



ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете в администрации Вырицкого городского поселения.

- | | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Иванов С.В. | 22. Александров С.А. | 43. Первухин П.А. | 64. Дзер Е.А. |
| 2. Евсеева С.П. | 23. Гридасов А.Т. | 44. Хянина Е.Ю. | 65. Александрова Г.М. |
| 3. Винокурова Т.Д. | 24. Васильева Н.С. | 45. Карташова О.Н. | 66. Юсифова Г.Т. |
| 4. Петрова В.В. | 25. Васильева Н.В. | 46. Жаркова Т.Н. | 67. Гончарук Т.А. |
| 5. Савченко А.И. | 26. Степанов Г.И. | 47. Димов И.А. | 68. Павлова Е.П. |
| 6. Гришин А.В. | 27. Новоселова Т.А. | 48. Павлович Т.О. | 69. Кочкина Н.С. |
| 7. Мокрецова Л.С. | 28. Шиманская Т.А. | 49. Купцова В.Ф. | 70. Егоров М.Н. |
| 8. Щелкунов Г.Н. | 29. Грознова Ю.Б. | 50. Ларионов А.В. | 71. Егоров А.С. |
| 9. Селивончик И.В. | 30. Андреева М.И. | 51. Смирнова Т.К. | 72. Ропатца С.Н. |
| 10. Поздняков Ю.А. | 31. Гладких О.В. | 52. Иванова Ю.А. | 73. Федоров А.Е. |
| 11. Белобородова Л.А. | 32. Смирнова И.Ю. | 53. Орлова В.А. | 74. Выставная Е.Д. |
| 12. Матвеев Д.А. | 33. Пыжова Л.А. | 54. Туненко М.С. | 75. Черной М.В. |
| 13. Данышин В.Т. | 34. Федорова Н.Я. | 55. Халезов О.П. | 76. Иванова К.Ю. |
| 14. Большакова О.А. | 35. Пантелеева С.П. | 56. Минеева С.В. | 77. Прудникова Е.В. |
| 15. Васильев В.И. | 36. Ванурина Е.И. | 57. Разживина И.А. | 78. Половинкина И.Б. |
| 16. Антонова О.И. | 37. Калюжная Е.П. | 58. Шаталова Л.М. | 79. Михалкина С.Б. |
| 17. Черняева Е.В. | 38. Яцун В.В. | 59. Тимофеева Г.И. | 80. Загуменнов В.И. |
| 18. Корней Н.Г. | 39. Ульмянов В.Н. | 60. Юринова Е.И. | 81. Иванова Н.А. |
| 19. Кузнецова О.Н. | 40. Смирнова Е.А. | 61. Аристов М.Ю. | |
| 20. Султанов Э.Ф. | 41. Хват С.А. | 62. Андреева Н.Н. | |
| 21. Павлова Н.Г. | 42. Дубинин Е.И. | 63. Лобанов М.Е. | |

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫРИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №158 от «15» марта 2017 года

Об отмене административных регламентов по предоставлению администрацией Вырицкого городского поселения муниципальных услуг

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Вырицкого городского поселения администрации от 27.04.2012 № 99 «О Порядке разработки и утверждения Административных регламентов исполнения муниципальных функций и Административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципального образования Вырицкое городское поселение, руководствуясь Уставом МО Вырицкое городское поселение, администрация Вырицкого городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Признать утратившими силу постановления администрации Вырицкого городского поселения:
 - от 23 ноября 2015 № 1177 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией Вырицкого городского поселения муниципальной услуги «Выдача архивных справок, архивных выписок и копий архивных документов по определенной проблеме, теме, событию, факту, по биографическим и генеалогическим запросам»;
 - от 23 ноября 2015 № 1187 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией Вырицкого городского поселения муниципальной услуги «Выдача архивных справок, архивных выписок и копий архивных документов, подтверждающих право на землю и иные имуществовые права»;
 - от 23 ноября 2015 № 1180 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией Вырицкого городского поселения муниципальной услуги «Выдача архивных справок, архивных выписок и копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающих их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации»;
 - от 23 ноября 2015 № 1186 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией Вырицкого городского поселения муниципальной услуги «Организация общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащей экологической экспертизе, на территории ОМСУ»;
 - от 4 мая 2016 года № 244 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией Вырицкого городского поселения «Прием документов от субъектов малого предпринимательства, действующих менее одного года, для участия в конкурсном отборе на получение субсидии на организацию предпринимательской деятельности в рамках муниципальных программ поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства».
- Постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Гатчинская правда».
- Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава администрации Вырицкого городского поселения: **А.А. Васильев**

ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний

02 марта 2017 года в 16-00 часов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8 (Здание администрации, зал заседаний) состоялись публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета Пудомягского сельского поселения за 2016 год.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Гатчинская ПРАВДА - «Официальный вестник» от 01 марта 2017 года № 12 (475).

За период подготовки к публичным слушаниям в администрацию Пудомягского сельского поселения предложений и замечаний в письменном виде не поступало.

В результате слушаний проект отчета об исполнении бюджета Пудомягского сельского поселения одобрен.

ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №130 от 14.03.2017

О внесении изменений и дополнений в постановление местной администрации №644 от 20.10.2009 «Об определении должностей муниципальной службы в администрации Пудостьского сельского поселения, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»

В целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов в соответствии с Указом Президента РФ от 18.05.09 №557 «Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», в целях реализации Федерального закона от 25.12.08 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.07 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», уставом МО, администрация Пудостьского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Приложение к постановлению местной администрации №644 от 20.10.2009 «Об определении должностей муниципальной службы в администрации Пудостьского сельского поселения, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» дополнить п. 5, 6, 7 следующего содержания:
 - «5. Главный специалист
 - «6. Ведущий специалист
 - «7. Специалист I категории»
- Ведущему специалисту Камышниковой О.С. ознакомить с настоящим постановлением лиц замещающих должности муниципальной службы в администрации Пудостьского сельского поселения.
- Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации **Е.Н. Иваева**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №123 от 09.03.2017 г.

Об утверждении Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пудостьского сельского поселения

В соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 № 22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», руководствуясь уставом МО, администрация Пудостьского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение (Приложение № 1).
- Утвердить состав Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение (Приложение № 2).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Пудостьское сельское поселение.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Постановление местной администрации от 23.09.2013 №441 «О порядке разработки и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования» считать утратившим силу.

Глава администрации **Е.Н. Иваева**

Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение

1. Общие положения.

1.1. Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение (далее – положение) разработано в соответствии с приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 № 22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области» (далее – Порядок, приказ комитета от 18.08.2016 № 22).

1.2. Право на размещение НТО предоставляется в соответствии со схемой размещения НТО (далее – схема) и на основании правового акта администрации Пудостьского сельского поселения (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Места размещения НТО, включенных в схему должны соответствовать требованиям согласно приложению 1.

1.4. Предоставление права на размещение НТО при наличии двух и более заявлений соискателей осуществляется путем проведения конкурентных процедур (далее – конкурс).

1.5. Право на размещение НТО предоставляется по результатам рассмотрения соответствующих заявлений комиссии муниципального образования по вопросам размещения НТО, созданной в соответствии с п. 1.6. Порядка, утвержденного приказом комитета от 18.08.2016 № 22 (далее – комиссия) согласно приложению 2.

2. Порядок принятия решения о предоставлении права на размещение НТО.

2.1. Последовательность процедур при предоставлении права на размещение НТО описана в блок-схеме согласно приложению 3.

2.2. Для получения права на размещение НТО хозяйствующий субъект представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования (далее – заявление).

2.3. Заявления подают хозяйствующие субъекты или их надлежащим образом уполномоченные представители (далее – заявители).

Основания для отказа в приеме заявления не предусмотрены.

2.4. Заявление рассматривается на заседании комиссии не позднее 30 календарных дней с даты поступления. Комиссия рассматривает каждое поступившее заявление и принимает решение о возможности его удовлетворения и предоставления права на размещение НТО.

2.5. Право на размещение НТО не может быть предоставлено если: заявитель не является хозяйствующим субъектом; заявитель не удовлетворяет специальным требованиям, предусмотренным схемой (если предусмотрены); заявитель находится в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом) или его деятельность приостановлена в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;

у заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды; заявление подано неуполномоченным лицом.

2.6. При наличии на дату заседания комиссии единственного заявления, право на размещение НТО предоставляется такому заявителю, если не имеется оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего положения.

2.7. При наличии на дату заседания комиссии двух и более конкурирующих заявлений комиссия оценивает такие заявления по критериям согласно приложению 4.

Каждый член комиссии оценивает каждое заявление по каждому критерию. Баллы, выставленные одним членом комиссии одному заявлению, суммируются. Итоговая оценка заявления определяется как среднее арифметическое от сумм баллов, выставленных каждому заявителю всеми присутствующими членами комиссии.

Итоговая оценка заявления вносится в протокол рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО. Выписка из протокола предоставляется заявителю (по требованию).

Право размещения НТО предоставляется заявителю, чье заявление получило больше баллов. Если два заявления набрали равные баллы, право размещения НТО предоставляется заявителю, чье заявление было подано раньше.

2.8. По результатам рассмотрения заявления в срок не позднее 5 рабочих дней комиссия направляет в адрес заявителя один из следующих документов: - уведомление об отказе в предоставлении права на размещение НТО по причинам, указанным в пункте 2.5 настоящего положения;

- уведомление о невозможности предоставления права на размещение НТО в связи с результатами конкурса (в т.ч. предоставляется информация об имеющихся аналогичных местах размещения НТО); - уведомление о предоставлении права на размещение НТО с указанием условий его предоставления (или разрешение на право нестационарной торговли).

2.9. Заявитель, которого уведомили об отказе в предоставлении права или невозможности предоставления права, может подать в комиссию заявление о несогласии. Заявления рассматриваются комиссией в присутствии заявителя не позднее 5 календарных дней с даты его поступления.

3. Предоставление права на размещение НТО.

3.1. Уполномоченный орган разрабатывает и утверждает правовой акт об утверждении схемы (внесении изменений в схему) по результатам протокольных решений комиссии.

3.2. Приложениями к правовому акту о внесении изменений в схему являются: - выкопировка из графической части схемы в масштабе (при наличии масштаба), позволяющей определить место размещения (адресный ориентир) НТО, его контуры, элементы благоустройства, которые необходимо выполнить в месте размещения с указанием сроков (если предусмотрено решением о предоставлении права), красные линии, обозначающие существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц и линии градостроительного регулирования, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории, ограничивающими или запрещающими размещение НТО;

- текстовая часть схемы в форме таблицы согласно постановлению уполномоченного органа «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов», выполненное в соответствии с утвержденным приказом комитета от 18.09.2016 № 22 (в части, касающейся заявителя);

- разрешение на право размещения нестационарного объекта.

3.3. Копия указанного правового акта с приложениями направляется (вручается) заявителю в срок не позднее пяти дней с даты вступления его в силу.

4. Заключительные положения.

4.1. В случае нарушения хозяйствующим субъектом требований правового акта Уполномоченного органа, указанного в разделе 3 настоящего Положения, оно должно быть устранено в течение одного месяца после получения соответствующего уведомления от Уполномоченного органа.

4.2. Хозяйствующий субъект по решению комиссии может быть лишен права на размещение НТО в случаях: - утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта планировки территории либо внесения в них изменений, делающих невозможным дальнейшее размещение НТО. В данном случае Уполномоченный орган обязан предложить иные варианты размещения НТО;

- неисполнения требований уведомления Уполномоченного органа об устранении нарушений; - самовольного изменения хозяйствующим субъектом внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройки дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.). В данном случае предоставление иных вариантов размещения НТО не осуществляется, а освоение места размещения НТО и приведение земельного участка в первоначальное состояние производится хозяйствующим субъектом своими силами и за счет собственных средств в течение пятнадцати календарных дней со дня направления хозяйствующему субъекту соответствующего требования Уполномоченного органа.

4.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом законного требования Уполномоченного органа инициирует привлечение хозяйствующего субъекта к ответственности, согласно действующему законодательству.

4.4. Лица, считающие, что их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате реализации схемы, подают соответствующее заявление в комиссию.

Порядок рассмотрения заявлений и принятия по ним решений устанавливается положением о комиссии.

Приложение 1

Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение

- Планировка мест размещения НТО должна обеспечивать:
 - безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала;
 - беспрепятственный проход пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
 - развитие улично-дорожной сети, движения транспорта и беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
 - соблюдение требований технических регламентов, в том числе о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности;
 - соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения;
 - соблюдение ограничений и запретов розничной торговли табачной продукцией, установленных Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
 - соблюдение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», ограничений на розничную продажу слабоалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области, установленных областным законом от 12.05.2015 № 45-оз «О регулировании отдельных вопросов розничной продажи слабоалкогольных тонизирующих и безалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области».
- При проектировании новых мест размещения НТО следует учитывать:
 - особенности развития торговой деятельности на территории, применительно к которой подготавливается схема;
 - необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;
 - специализацию НТО;
 - расстояние между НТО, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, которое должно составлять не менее 250 метров, за исключением НТО, расположенных в зонах рекреационного назначения, а также в сельских поселениях;
 - расстояние от края проезжей части до НТО, которое должно составлять не менее 3,0 метров;
 - внешний вид НТО, который должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования;
 - благоустройство площадок для размещения НТО и прилегающих к ним территорий.
- Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:
 - для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября;
 - для мест размещения багетных и овощных развалов период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября;
 - и иные периоды размещения.
- Не допускается размещение НТО:
 - в полосах отвода автомобильных дорог;
 - в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3,0 метров;
 - ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
 - на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
 - под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
 - на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
 - в случае если размещение НТО уменьшает ширину пешеходных зон до 3,0 метров и менее;
 - в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).
- К зонам с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение НТО, относятся:
 - охранные зоны инженерных коммуникаций;
 - части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям школ и детских дошкольных учреждений;
 - зоны охраняемых объектов, устанавливаемые в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384;
 - иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

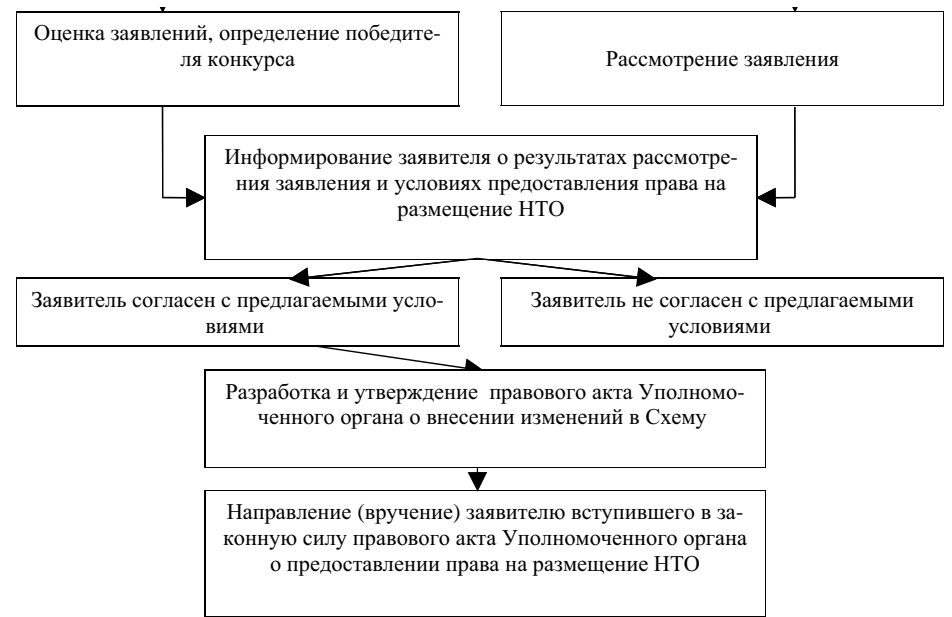
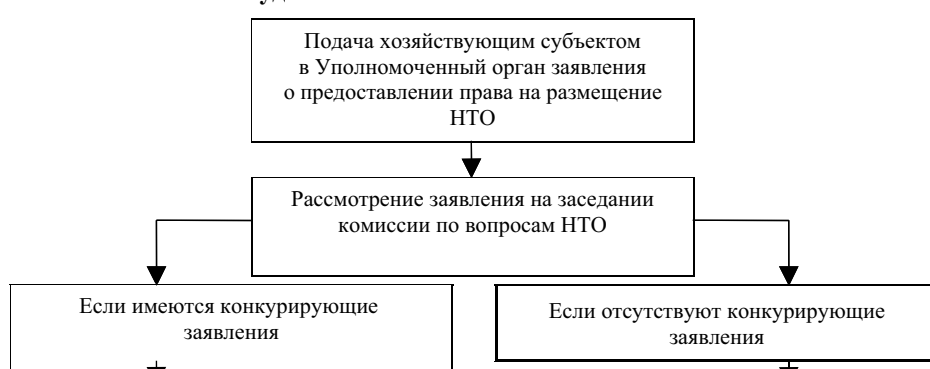
Приложение 2

Положение о комиссии муниципального образования Пудостьское сельское поселение по вопросам размещения нестационарных торговых объектов

- Комиссия муниципального образования по вопросам размещения НТО (далее – комиссия) является коллегиальным органом муниципального образования Пудостьское сельское поселение и формируется в соответствии с Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 № 22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области» (далее – приказ комитета от 18.08.2016 № 22).
- Состав комиссии утверждает администрацией муниципального образования Пудостьское сельское поселение (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).
- Комиссия выполняет следующие основные функции:
 - согласование проекта схемы в порядке, установленном приказом комитета от 18.08.2016 № 22;
 - рассмотрение заявлений о предоставлении права на размещение НТО и принятие по ним решений в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления;
 - рассмотрение обращений, связанных с предоставлением права на размещение НТО;
 - ведение, хранение протоколов заседаний, предоставление выписок из протоколов заседаний (по требованию).
- Комиссия в своей работе руководствуется правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и актами органов местного самоуправления муниципального образования Пудостьское сельское поселение области по предмету своей деятельности.
- Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в связи с возникновением вопросов по предмету деятельности комиссии.
- Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов комиссии, в том числе председатель комиссии и (или) заместитель председателя комиссии.
- Председатель комиссии руководит работой комиссии, назначает дату заседания комиссии, формирует повестку заседания. В период отсутствия председателя комиссии его функции осуществляет заместитель председателя комиссии.
- Секретарь комиссии организует работу комиссии, осуществляет подготовку заседаний комиссии, извещает членов комиссии о датах заседаний комиссии и повестке заседания комиссии, оформляет протоколы заседаний, обеспечивает сохранность всех документов и материалов, связанных с работой комиссии, разрабатывает проекты документов по результатам работы комиссии, готовит проекты уведомлений, выполняет иные функции в связи с работой комиссии.
- Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.
- Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают присутствующие на заседании члены комиссии и секретарь комиссии.

Приложение 3
к Положению о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение

**Блок-схема
процедуры предоставления права на размещение НТО
на территории муниципального образования
Пудостьское сельское поселение**



Приложение 4

Критерии оценки конкурирующих заявлений о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение

№ п/п	Параметры заявления, подлежащие оценке	Критерии оценки (в баллах)
1.	Заявитель является субъектом малого или среднего предпринимательства	1
2.	Заявитель зарегистрирован и состоит на налоговом учете в территориальных налоговых органах муниципального образования	1
3.	Более 70% ассортимента НТО составляют товары собственного производства заявителя (оценивается, если имеются подтверждающие документы)	3
4.	Ассортимент НТО (*градация оценок устанавливается по видам товаров в зависимости от потребности в обеспечении населения муниципального образования определенным видом товара)	*
5.	Обеспечение доступности НТО для инвалидов (оценивается, если доступность для инвалидов обеспечена или имеется письменное обязательство заявителя и план-график выполнения работ и мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов)	2
6.	Внешний вид и оформление НТО (оценивается, если отсутствуют обязательные требования к НТО, размещаемым на территории муниципального образования)	2
7.	Дизайн-проект благоустройства прилегающей территории	2
8.	Оказание поддержки (наличие благодарностей, грамот от организаций за оказание помощи, участие в благотворительных акциях, участие в конкурсах в т.ч. на получение грантов, субсидий и т.п.)	2

Приложение № 2

Состав Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение

Председатель комиссии - глава администрации муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
Заместитель председателя комиссии - ведущий специалист по земельным вопросам администрации муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
Секретарь комиссии – специалист первой категории по вопросам потребительского рынка администрации муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
Члены комиссии:
- Ведущий специалист по вопросам ЖКХ муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- Главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- Председатель комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по согласованию);
- Начальник ТО ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Гатчинском районе (по согласованию);
- Государственный инспектор дорожного надзора отдела ГИБДД УМВД России по Гатчинскому району (по согласованию);
- Начальник отделения отдела надзорной деятельности Гатчинского района (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУДОСТЬКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №132 от 14.03.2017 г.**

Об утверждении Методики прогнозирования поступлений основных налоговых и неналоговых доходов в бюджет МО Пудостьское сельское поселение

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 №574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», «Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденном решением совета депутатов МО от 23.12.2013 №329, и руководствуясь уставом МО, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Методику прогнозирования поступлений основных налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области согласно приложению №1.
- Главным администраторам доходов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области при прогнозировании налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области использовать утвержденную Методику прогнозирования поступлений основных налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на текущий финансовый год, очередной финансовый год и на плановый период.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела-главного бухгалтера местной администрации Гаврикову Н.Б.
- Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте поселения, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава администрации Пудостьского сельского поселения **Е.Н. Иваева**

**Методика
прогнозирования основных налоговых и неналоговых доходов в бюджет
муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского
муниципального района Ленинградской области**

1. Общие положения

Настоящая методика разработана в целях повышения объективности прогнозирования доходов по основным видам налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Прогнозирование налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – прогнозирование доходов) осуществляется исходя из действующего на момент составления бюджета налогового и бюджетного законодательства.

Налоговые и неналоговые доходы (далее - доходы) прогнозируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области исходя из прогноза показателей социально-экономического развития муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, основных принципов бюджетной и налоговой политики.

Расчеты прогноза доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение производятся Комитетом финансов Гатчинского муниципального района и главными администраторами доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение в разрезе видов доходов в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации.

Главные администраторы доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение предоставляют в Комитет финансов Гатчинского муниципального района расчеты по прогнозируемым доходам и пояснительную записку, содержащую анализ факторов, влияющих на объем прогнозных показателей доходов:

- для составления прогноза бюджета МО Пудостьское сельское поселение на очередной финансовый год и на плановый период в срок с 1 по 15 июля текущего финансового года;

- для внесения поправок в бюджет МО Пудостьское сельское поселение по запросу местной администрации.

Местная администрация направляет запросы главным администраторам доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение уровня и использует полученные прогнозные данные для составления прогноза бюджета МО Пудостьское сельское поселение на очередной финансовый год и на плановый период.

Основой прогнозирования доходов являются:

а) показатели прогнозов социально-экономического развития МО Пудостьское сельское поселение на очередной финансовый год и на плановый период;

б) ожидаемый объем поступления налоговых и неналоговых доходов в текущем финансовом году;

в) индексы-дефляторы изменения макроэкономических показателей по прогнозу социально-экономического развития Ленинградской области, Гатчинского муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период;

г) данные о поступлении налоговых и неналоговых доходов за год, предшествующий текущему финансовому году, и за отчетный период текущего финансового года;

д) данные о задолженности (недоимке) по доходам на последнюю отчетную дату;

е) данные о предоставлении налоговых льгот за год, предшествующий текущему финансовому году;

ж) данные налоговых отчетности о налогооблагаемой базе на последнюю отчетную дату (отчеты 5-МН, 5-ЕСХН Межрайонной ИФНС России №7 по Ленинградской области);

з) сведения, необходимые для составления проекта бюджета, представленные главными администраторами доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение.

Прогнозирование доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение осуществляется в порядке, установленном настоящей методикой, отдельно по каждому виду доходов.

При отсутствии необходимых исходных данных прогноз доходов рассчитывается, исходя из оценки поступлений этих доходов в текущем финансовом году.

2. Прогнозирование налоговых доходов

Для составления прогноза налоговых доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение на очередной финансовый год и на плановый период используются данные основных параметров консолидированного бюджета Ленинградской области и расчета потенциала доходов консолидированного бюджета Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

2.1. Налог на доходы физических лиц (000 1 01 02000 01 0000 110).

Прогнозирование налога на доходы физических лиц производится на основе показателей прогноза фонда оплаты труда, показателей, используемых для определения суммы налоговых вычетов и нормативов отчисления от налога в бюджет МО Пудостьское сельское поселение в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и областным законом Ленинградской области от 22.12.2014 №97-оз «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты поселений и городских округов Ленинградской области от налога на доходы физических лиц и единого сельскохозяйственного налога».

Прогнозируемый объем поступления налога на доходы физических лиц в бюджет МО Пудостьское сельское поселение рассчитывается по формуле:

$$П = \Phi * K \pm D, \text{ где}$$

П - прогнозируемое поступление налога на доходы физических лиц в бюджет МО Пудостьское сельское поселение на финансовом году;

Φ - планируемые поступления платежей в бюджет МО Пудостьское сельское поселение в текущем финансовом году. В случае изменения норматива отчислений в бюджет оценка поступлений корректируется с учетом изменения норматива отчислений;

К- коэффициент, характеризующий динамику среднемесячной заработной платы в прогнозируемом финансовом году по данным основных показателей прогноза социально-экономического развития МО Пудостьское сельское поселение на соответствующий период (индекс-дефлятор);

Д - дополнительные (+) или выпадающие (-) доходы бюджета МО Пудостьское сельское поселение по налогу на доходы физических лиц в прогнозируемом финансовом году, связанные с:

- изменениями законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, бюджетного законодательства Российской Федерации или других нормативных правовых актов (в части налоговых ставок, налоговых льгот, налоговых вычетов, норматива отчислений доходов от налогов и сборов и др.) по отдельному расчету;

- единовременными (разовыми) поступлениями по данным (расчету) администратора доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение;

- взысканием в бюджет МО Пудостьское сельское поселение задолженности по налогу на доходы физических лиц.

2.2. Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации (далее-акцизы) (000 1 03 02000 01 0000 110).

Прогнозирование акцизов осуществляется исходя из нормативов распределения доходов между бюджетами и дифференцированных нормативов отчислений в бюджет МО Пудостьское сельское поселение от акцизов на нефтепродукты, производимые на территории Российской Федерации, в соответствии с областным законом об областном бюджете Ленинградской области (проект закона) на очередной финансовый год и на плановый период.

При прогнозировании акцизов учитываются изменения бюджетного и налогового законодательства.

Сумма акцизов на нефтепродукты, прогнозируемая к поступлению в прогнозируемом финансовом году, рассчитывается по формуле:

$$A = (\Phi * K) +/- D, \text{ где}$$

A - сумма акцизов, прогнозируемая к поступлению в прогнозируемом финансовом году;

Φ - планируемые поступления суммы акцизов в отчетном году;

К - коэффициент, характеризующий динамику макроэкономических показателей на прогнозируемый финансовый год по сравнению с текущим финансовым годом (индекс-дефлятор);

Д - дополнительные или выпадающие доходы бюджета МО Пудостьское сельское поселение по акцизам в отчетном финансовом году и плановом периоде, связанные с изменениями налогового и бюджетного законодательства и влиянием иных факторов.

2.3. Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (000 1 06 01030 13 0000 110).

Основой для прогнозирования налога на имущество физических лиц, взимаемого по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах МО Пудостьское сельское поселение, являются данные главного администратора федерального уровня (Межрайонная ИФНС России № 7 по Ленинградской области) о начислении налога за отчетный финансовый год согласно отчета по форме № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» и оценка ожидаемого поступления налога в текущем финансовом году. При прогнозировании налога на имущество физических лиц учитываются сведения о задолженности (недоимке) на последнюю отчетную дату, данные о предоставлении налоговых льгот за год, предшествующий текущему финансовому году.

2.4. Земельный налог (000 1 06 06030 00 0000 110).

Основой для прогнозирования земельного налога, поступающего в бюджет МО Пудостьское сельское поселение, являются данные главного администратора федерального уровня (Межрайонная ИФНС России № 7 по Ленинградской области) о начислении налога за отчетный финансовый год согласно отчета по форме № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» и оценка ожидаемого поступления налога в текущем финансовом году. При прогнозировании земельного налога учитываются сведения о задолженности (недоимке) на последнюю отчетную дату, данные о предоставлении налоговых льгот за год, предшествующий текущему финансовому году.

2.5. Единый сельскохозяйственный налог (000 1 05 03000 01 0000 110).

Прогнозирование единого сельскохозяйственного налога осуществляется исходя из фактических поступлений налога в отчетном году и за истекший период текущего года, динамики макроэкономических показателей (индекса роста потребительских цен на товары, работы, услуги) и налоговой базы.

Единый сельскохозяйственный налог рассчитывается по формуле:

$$ЕСХНп = (ЕСХН * K1 \times K2 +/- D) \times H, \text{ где}$$

ЕСХНп - сумма налога, планируемая к поступлению в бюджет МО Пудостьское сельское поселение в прогнозируемом финансовом году;

ЕСХН - ожидаемые поступления налога в бюджет МО Пудостьское сельское поселение в текущем году;

K1 - коэффициент, характеризующий динамику макроэкономических показателей в прогнозируемом финансовом году по сравнению с текущим годом;

K2 - коэффициент, характеризующий динамику налоговой базы в прогнозируемом финансовом году по сравнению с текущим годом;

Д - дополнительные или выпадающие доходы бюджета МО Пудостьское сельское поселение по налогу в прогнозируемом финансовом году, связанные с изменениями налогового и бюджетного законодательства, динамикой недоимки или другими причинами;

H - норматив отчисления от налога в бюджет МО Пудостьское сельское поселение.

2.6. Государственная пошлина (000 1 08 03000 01 0000 110).

Государственная пошлина прогнозируется исходя из отчетных данных о ее поступлении за год, предшествующий текущему году, ожидаемого поступления в текущем году, динамики поступления и прогнозных сумм поступления государственной пошлины в прогнозируемом финансовом году, представляемых главными администраторами доходов МО Пудостьское сельское поселение.

Прогнозирование государственной пошлины производится по следующей формуле:

$$Пгос = \Phi * Kп + D, \text{ где}$$

Пгос – прогнозируемая сумма государственной пошлины, поступающая в бюджет МО Пудостьское сельское поселение, на прогнозируемый финансовый год;

Φ - фактические поступления государственной пошлины в бюджет МО Пудостьское сельское поселение в отчетном году;

Kп - коэффициент, характеризующий динамику поступлений в текущем году по сравнению с отчетным годом;

Д - дополнительные (+) или выпадающие (-) доходы бюджета по государственной пошлине в прогнозируемом

финансовом году, связанные с изменениями налогового и бюджетного законодательства.

3. Прогнозирование неналоговых доходов

Неналоговые доходы прогнозируются исходя из отчетных данных об их поступлении за год, предшествующий текущему году, ожидаемого поступления в текущем году, динамики поступления и прогнозных сумм поступления неналоговых доходов в прогнозируемом году, представляемых главными администраторами доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение.

Для расчета прогнозируемых доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение по всем видам неналоговых доходов применяется метод прямого расчета. Метод прямого расчета основан на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный, объем поступлений прогнозируемого вида доходов.

3.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (000 1 11 05013 13 0000 120).

Для расчета доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах МО Пудостьское сельское поселение, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков используются следующие показатели:

- сумма начисленных платежей по арендной плате за земельные участки, источником данных являются действующие на момент прогнозирования договоры аренды земельных участков;

- сумма арендной платы по договорам, планируемыми к расторжению в расчетном году, источником данных является сумма начисленных платежей по арендной плате за земельные участки;

- коэффициент индексации базовой ставки арендной платы, источником данных является правовой акт Правительства Ленинградской области;

- количество договоров, заключенных с арендаторами, источником данных являются действующие на момент прогнозирования договоры аренды;

- размер арендной платы в месяц, установленный договором, источником данных являются действующие на момент прогнозирования договоры аренды.

- норматив отчислений в бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах МО Пудостьское сельское поселение, рассчитываются по следующей формуле:

$$A3 = ((СД+ПД)*К) - ВД)*Кн, \text{ где}$$

A3- сумма арендной платы за землю, прогнозируемая к поступлению в бюджет в прогнозируемом финансовом году;

СД – сумма начисленных платежей по арендной плате за земельные участки;

К – коэффициент индексации базовой ставки арендной платы;

ВД – оценка дополнительных доходов от сдачи в аренду земельных участков;

ПД- оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земельных участков.

ВД – рассчитывается по следующей формуле;

ВД=ДР+МН+СЛ, где

ДР- сумма арендной платы по договорам, планируемыми к расторжению в прогнозируемом финансовом году;

МН-сумма задолженности по арендной плате за землю, в том числе возможная к взысканию;

СЛ-сумма снижения поступлений арендной платы за землю в связи с расширением перечня льготных категорий арендаторов земельных участков.

ПД – рассчитывается по следующей формуле:

$$ПД=ДЗ+НО+АП, \text{ где}$$

ДЗ - сумма арендной платы по договорам, планируемыми к заключению в прогнозируемом финансовом году;

НО - сумма неосновательного обогащения;

АП- сумма арендной платы по договорам, заключенным по итогам планируемых аукционов на право аренды;

Кн - норматив отчислений доходов в бюджет МО Пудостьское сельское поселение.

Доходы, получаемые в виде средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах МО Пудостьское сельское поселение, рассчитываются с учетом норматива отчислений доходов в бюджет МО Пудостьское сельское поселение по следующей формуле, где:

Аас – прогнозируемая сумма поступлений в бюджет МО Пудостьское сельское поселение доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

е- количество договоров, заключенных с арендаторами;

N-размер арендной платы в месяц, установленный договором.

3.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) (000 1 11 05025 13 0000 120).

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности МО Пудостьское сельское поселение (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений), рассчитываются аналогично доходам, указанным в п. 3.1. настоящей методики.

3.3. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков) (000 1 11 05075 13 0000 120).

Для расчета доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну МО Пудостьское сельское поселение (за исключением земельных участков), используется сумма начисленных платежей по арендной плате за муниципальное имущество, источником данных являются действующие на момент прогнозирования договоры аренды муниципального имущества.

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну МО Пудостьское сельское поселение (за исключением земельных участков), рассчитываются по следующей формуле:

$$AI = AN * K +/- Bп, \text{ где}$$

AI – сумма арендной платы за муниципальное имущество, прогнозируемая к поступлению в бюджет МО Пудостьское сельское поселение в прогнозируемом финансовом году

AN – сумма начисленных платежей по арендной плате за муниципальное имущество в бюджет МО Пудостьское сельское поселение с учетом площади, сдаваемого в аренду имущества;

К – коэффициент индексации базовой ставки арендной платы за 1 кв.м. нежилых помещений;

Bп – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества.

3.4. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (000 1 11 09045 13 0000 120).

Основой прогнозирования доходов являются:

- размер платы за использование имущества, порядок сбора и расходования платы за использование имущества, установленный нормативными правовыми актами МО Пудостьское сельское поселение;

- ожидаемый объем поступлений платы за использование имущества в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам по использованию имущества;

- фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет;

- прогноз погашения задолженности в текущем финансовом году;

- прогноз изменения поступлений, обусловленных увеличением (сокращением) количества муниципального имущества, предоставляемого для использования в текущем финансовом году;

- информация о прогнозе поступлений и изменений, обусловленных увеличением (сокращением) муниципально-го имущества, предоставляемого для использования в прогнозируемом финансовом году;

- планируемые изменения порядка исчисления и уплаты в бюджет платы за использование имущества, установленной нормативными правовыми актами МО Пудостьское сельское поселение рассчитывается по формуле:

$$Hпр = (Ножид - Нраз + Нув - Нвыб) \times Kизм + Hдолг, \text{ где}$$

Hпр - прогноз поступлений платы за использование имущества в прогнозируемом финансовом году;

Ножид - ожидаемые поступления платы за использование имущества в текущем финансовом году;

Нраз - объем поступлений, носящих разовый характер в текущем финансовом году;

Нув - объем увеличения поступлений платы за использование имущества в текущем финансовом году;

Нвыб - объем выбытия платы за использование имущества в текущем финансовом году;

Kизм - коэффициент изменения фактических поступлений за отчетный период текущего финансового года к фактическим поступлениям за аналогичный период отчетного года;

Hдолг - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

3.5. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных сельскими поселениями (000 1 11 07015 13 0000 120).

Для расчета доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий МО Пудостьское сельское поселение используются следующие показатели:

- количество прибыльных муниципальных унитарных предприятий, источником данных является данные бухгалтерского учета – «Отчет о прибылях и убытках» за год, предшествующий отчетному;

- сумма чистой прибыли прибыльных муниципальных унитарных предприятий за год, предшествующий прогнозируемому финансовому году, источником являются данные бухгалтерского учета - «Отчет о прибылях и убытках» за год, предшествующий отчетному;

- норматив отчислений, утвержденный решением Совета депутатов МО Пудостьское сельское поселение о бюджете МО Пудостьское сельское поселение на прогнозируемый финансовый год.

3.6. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (000 1 14 02053 13 0000 410).

Для расчета доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности МО Пудостьское сельское поселение (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу используются следующие показатели:

- балансовая стоимость объекта, планируемого к реализации, источником данных является сведения из реестра муниципальной собственности;

- количество объектов, планируемых к реализации, источником данных являются решения органов местного самоуправления.

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности МО Пудостьское сельское поселение (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (в порядке Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», далее – 178-ФЗ), рассчитываются по следующей формуле:

РИ=Сб*п, где
 РИ - прогнозируемая сумма поступления в бюджет МО Пудостьское сельское поселение доходов от продажи имущества на торгах в прогнозируемом финансовом году;
 Сб - балансовая стоимость i-го объекта, планируемого к продаже;
 п - количество объектов, планируемых к продаже.

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности МО Пудостьское сельское поселение (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (в порядке Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее - 159-ФЗ), прогнозируются исходя из заключенных договоров с учетом сроков внесения платежей в очередном финансовом году и плановом периоде и поступивших заявок на выкуп арендованного имущества. Прогноз доходов от реализации муниципального имущества в рамках 159-ФЗ по поступившим заявкам формируется исходя из средней цены 1 кв. метра муниципального имущества, выкупаемого на аналогичных условиях, на дату формирования прогноза и сроков внесения платежей, установленных в заключенных договорах купли-продажи такого имущества.

3.7. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений (000 1 14 0613 13 0000 430).

Для расчета доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах МО Пудостьское сельское поселение, используются следующие показатели:
 - площадь земельных участков, планируемых к продаже, источником данных являются заявления граждан и юридических лиц;
 - средняя стоимость одного кв. м земельного участка, источником данных являются результаты торгов на 1 января текущего финансового года;

- норматив отчислений в бюджет МО Пудостьское сельское поселение доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации;
 - количество земельных участков, планируемых к продаже, источником данных является заявления граждан и юридических лиц.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитываются по следующей формуле:

$PЗУ = S \cdot C \cdot M^2 \cdot H \cdot n$, где

PЗУ - прогнозируемая сумма поступлений в бюджет МО Пудостьское сельское поселение доходов от продажи земельных участков в прогнозируемом финансовом году;
 S - площадь i-го земельного участка, планируемого к продаже;
 C - средняя стоимость одного кв. метра земельного участка, учитывающая результаты торгов на 1 января текущего финансового года;
 M - норматив отчисления в бюджет доходов от продажи земельных участков;
 n - количество земельных участков, планируемых к продаже.

3.8. Штрафы, санкции, возмещение ущерба (000 1 16 00000 00 0000 140).

Для расчета прогноза поступлений в бюджет МО Пудостьское сельское поселение суммы штрафов, санкций, возмещения ущерба используются:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
 - Законодательства Российской Федерации и Ленинградской области, устанавливающие меры ответственности за правонарушения;
 - данные комитета экономики и инвестиций администрации Гатчинского муниципального района о прогнозируемом индексе роста потребительских цен на товары (работы, услуги) в прогнозируемом финансовом году и плановом периоде;
 - информация главных администраторов доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение о прогнозе платежей в бюджет;
 - отчеты об исполнении бюджета МО Пудостьское сельское поселение

Сумма штрафов, прогнозируемая к поступлению в бюджет МО Пудостьское сельское поселение, рассчитывается по следующей формуле:

$Шп = (Шо * K) +/- Д$, где

Шп - сумма штрафов, планируемая к поступлению в бюджет МО Пудостьское сельское поселение в прогнозируемом финансовом году;
 Шо - сумма ожидаемого поступления штрафов в бюджет МО Пудостьское сельское поселение в текущем финансовом году;
 K - коэффициент, характеризующий рост (снижение) поступлений штрафов в текущем финансовом году по сравнению с годом, предшествующим текущему финансовому году;
 Д - сумма дополнительных или выпадающих доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение по штрафам в текущем финансовом году, за счет изменения бюджетного законодательства и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы штрафов.

3.9. Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства (000 1 13 00000 00 0000 130).

Планирование поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат бюджета МО Пудостьское сельское поселение осуществляется на основании информации главных администраторов доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение по прогнозу данных поступлений.

Расчет прогноза поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства производится соответствующими главными администраторами доходов бюджета МО Пудостьское сельское поселение исходя из объемов ожидаемых платежей в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета в прогнозируемом финансовом году, связанных с прогнозируемым изменением объема оказываемых услуг и иными причинами, по формуле:

$ПК = ПКотг - Пкраз +/- Д$, где

ПК - прогноз поступления доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат в прогнозируемом финансовом году;
 ПКотг - ожидаемые платежи в текущем финансовом году;
 Пкраз - поступления, носящие разовый характер;
 Д - дополнительные (выпадающие) доходы в прогнозируемом финансовом году.

Решение ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № За-10/2017

Санкт-Петербург

06 февраля 2017 г.

Ленинградский областной суд в составе:
 Председательствующего судьи
 при секретаре

Ночевника С.Г.,
 Епифанцевой Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Максимовой Светланы Петровны о признании недействующим в части Приложения № 1 к Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 июня 2014 года № 358, установил:

решением совета депутатов МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 июня 2014 года № 358 утверждены Правила землепользования и застройки территории МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила землепользования и застройки).

Указанное решение было опубликовано 09.07.2014 в газете «Гатчинская правда». Официальный вестник» № 47, а на официальном сайте МО «Пудостьское сельское поселение» - 18.06.2014 (л.д. 103, 120).

В ст. 32 Правил землепользования и застройки указано, что карта градостроительного зонирования МО Пудостьское сельское поселение представляет собой чертеж с отображением границ территориальных зон МО Пудостьское сельское поселение (Приложение 1 к настоящим Правилам).

Максимова С.П. обратилась в суд с административным исковым заявлением о признании противоречащим федеральному законодательству и недействующим Приложение 1 (карта градостроительного зонирования) к Правилам землепользования и застройки, утвержденных решением совета депутатов МО Пудостьское сельское поселение от 18.06.2014 № 358, в части установления территориальных зон в границах принадлежащего ей на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 47-23-0203003-331, площадью 1025 кв. м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Мыза-Ивановка, ул. Красная, д.3, поскольку в отношении земельного участка установлены две территориальные зоны: зона индивидуальной жилой застройки и зона сельскохозяйственных угодий, что противоречит ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, ст. 85 Земельного кодекса РФ и нарушает права административного истца по пользованию земельным участком (л. д. 2-4).

В письменном отзыве административного ответчика указано, что Правила пользования и застройки разработаны в соответствии с генеральным планом МО Пудостьское сельское поселение, утвержденным решением совета депутатов от 30.12.2013 № 334. Основные карты-схемы для генерального плана были выполнены в 2010 году. На момент утверждения генерального плана, границы земельного участка административного истца не были установлены и, соответственно, не были отражены на картах-схемах. Границы земельного участка административного истца установлены в апреле 2014 года. Проводя межевание, кадастровый инженер должен был сообщить административному истцу о расположении земельного участка в двух территориальных зонах. Заявляя от административного истца о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не поступало (л. д. 75).

В письменном отзыве заинтересованного лица комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области указано, что согласно генерального плана МО Пудостьское сельское поселение земельный участок с кадастровым номером 47-23-0203003-331 расположен в двух функциональных зонах (зона личного подсобного хозяйства и сельскохозяйственного использования). Приложением 1 к Правилам землепользования и застройки вышесказанный участок отнесен к двум территориальным зонам - СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) и Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Таким образом, Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки в части установления территориальных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 47-23-0203003-331 соответствует генеральному плану МО Пудостьское сельское поселение, но противоречит ч. 3 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ. Для внесения каких-либо изменений в Правила землепользования и застройки необходимо первоначально внести соответствующие изменения в генеральный план муниципального образования (л.д. 159-161).

В судебном заседании административный истец Максимова С.П., представитель заинтересованного лица комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, будучи надлежащим образом извещенным о месте и времени судебного заседания, не явилась, в связи с чем, суд определил рассмотреть дело в их отсутствие.

Присутствующий в судебном заседании представитель административного истца Сонин Д.Н. настаивала на удовлетворении заявленных требований по основаниям, изложенным в административном исковом заявлении. Указал,

что границы земельного участка административного истца были установлены в соответствии с законом еще до разработки генерального плана.

Представитель административного ответчика Кузько В.И. в судебном заседании возражал против удовлетворения заявленных требований. Указал, что Правила землепользования и застройки соответствуют Генеральному плану. Прежде чем изменять Правила землепользования и застройки необходимо внести изменения в Генеральный план.

Выслушав объяснения представителя административного истца и административного ответчика, заслушав заключение прокурора прокуратуры Ленинградской области Капсман М.А., усматривающего основания для удовлетворения административного искового заявления и признания нормативного правового акта в оспариваемой части недействующим, исследовав и оценив представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу.

Под правилами землепользования и застройки понимается документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (ст. 1 ГрК РФ).

Исходя из положений ст. 30 ГрК РФ правила землепользования и застройки включают в себя карту градостроительного зонирования, на которой устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Аналогичные положения содержатся и в ст. 85 Земельного кодекса РФ, которой предусмотрено, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в редакции на момент принятия оспариваемого нормативного правового акта, к вопросам местного значения поселения было отнесено утверждение правил землепользования и застройки.

Уставом МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области к вопросам местного значения поселения было отнесено утверждение правил землепользования и застройки (ст. 4 Устава).

Согласно ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты. Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Судом установлено, что сведения о земельном участке с кадастровым номером 47-23-0203003-331 внесены в государственный кадастр недвижимости 26.01.2009. На момент внесения указанных сведений границы земельного участка не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства (л.д. 43).

13.05.2009 за Строжевским К.С. было зарегистрировано право собственности на земельный участок с кадастровым номером 47-23-02-03-003-0331 площадью 500 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Мыза-Ивановка, ул. Красная, д.3 (л.д. 45).

19.04.2010 Строжевский К.С. обратился в территориальный отдел по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области с заявлением о внесении изменений в государственный кадастровый учет в части границ и (или) площади земельного участка по адресу п. Мыза-Ивановка, ул. Красная, д.3 представив межевой план от 22.03.2010 согласно которого границы земельного участка площадью 1025 кв.м. по адресу п. Мыза-Ивановское ул. Красная, д.3 были согласованы, были определены координаты поворотных точек (л.д.31).

10.04.2014 за Максимовой С.П. зарегистрировано право собственности на земельный участок с кадастровым номером 47-23-0203003-331, площадью 1025 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Мыза-Ивановка, ул. Красная, д.3 (л.д.6).

При подготовке в 2016 году градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47-23-0203003-331 было установлено, что земельный участок расположен в двух территориальных зонах – Ж.1 и С.Х.2 (л.д.11).

Следовательно, оспариваемый нормативный правовой акт нарушает права и законные интересы административного истца, поскольку он лишен возможности использовать принадлежащий ему на праве собственности земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

08.04.2011 Главой администрации МО Пудостьское сельское поселение подписано постановление № 109 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пудостьского сельского поселения» (л.д.78).

Решением совета депутатов МО Пудостьское сельское поселение от 17.02.2014 № 335 назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО (л.д.96).

28.04.2014 состоялись публичные слушания по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки МО (л.д.99).

18.06.2014 решением совета депутатов МО Пудостьское сельское поселение № 358 утверждены правила землепользования и застройки территории муниципального образования.

Указанное решение было опубликовано 09.07.2014 в газете «Гатчинская правда». Официальный вестник» № 47, а на официальном сайте МО «Пудостьское сельское поселение» - 18.06.2014 (л.д. 103, 120).

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что нарушений требований к форме оспариваемого нормативного правового акта, компетенции органа на принятие оспариваемого нормативного правового акта, процедуре его принятия, опубликования и вступления в силу, допущено не было, что административным истцом не оспаривается.

Проверяя соответствие утвержденных оспариваемым решением Правил землепользования и застройки, в части установления территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 47-23-0203003-331, нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд приходит к выводу, что в указанной части Правил землепользования и застройки не соответствуют ст. 30 ГрК РФ и ст. 85 ЗК РФ.

Судом установлено и административным ответчиком не оспаривалось, что согласно карте градостроительного зонирования, являющейся приложением к оспариваемому нормативному правовому акту, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47-23-0203003-331 установлены две территориальные зоны – СХ.2 (зона сельскохозяйственных угодий) и Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (л.д. 12, 121).

Согласно ст. 45 Правил землепользования и застройки зона Ж.1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе ранее предоставленные индивидуальные дома с приусадебными участками, участки для подсобного хозяйства и личного подсобного хозяйства и др., допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественного местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам (л.д. 110).

В ст. 67 Правил землепользования и застройки указано, что зона СХ.2 предназначена для ведения сельского хозяйства (л.д.113).

Анализ основных, условных разрешенных и вспомогательных видов использования установленных для территориальных зон Ж.1 и СХ.2 свидетельствует о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 47-23-0203003-331 как допускается строительство домов и иных объектов недвижимости (применительно к зоне Ж.1), так и не допускается введение подобных объектов (применительно к зоне СХ.2).

Доводы представителя административного ответчика о том, что границы земельного участка административного истца были установлены после принятия оспариваемого нормативного правового акта опровергаются материалами дела, из которых следует, что границы земельного участка административного истца установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства в 2010 году.

Нельзя признать обоснованными доводы возражений представителя административного ответчика в части ответственности оспариваемых правил землепользования и застройки Генеральному плану, поскольку градостроительное зонирование не определяется Генеральным планом, а в силу ст. 30 ГрК РФ входит в состав Правил землепользования и застройки.

Вопреки доводам представителя административного ответчика, возможность внесения, на основании заявления административного истца, изменений в оспариваемый нормативный правовой акт не свидетельствует об отсутствии у административного истца права на судебную защиту нарушенных прав.

Принимая во внимание, что административным ответчиком не приведено возражений относительно того, что в оспариваемой части нормативной правовой акт не соответствует требованиям федерального законодательства и учитывая прямую запрет на установлении в отношении одного земельного участка двух территориальных зон, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения административного искового заявления Максимовой С.П.

Определяя момент, с которого оспариваемый в части нормативной правовой акт должен быть признан недействующим, суд, руководствуясь ст. 215 КАС РФ и разъяснениями Пленума Верховного Суда Российской Федерации, содержащимися в п. 28 Постановления от 29 ноября 2007 г. № 48 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов полностью или в части», приходит к выводу о признании недействующим решения совета депутатов МО «Пудостьское сельское поселение» от 18.06.2014 № 358 в оспариваемой части со дня вступления решения суда в законную силу.

При обращении в суд с настоящим административным исковым заявлением административным истцом уплачена государственная пошлина в размере 300 рублей (л.д. 1).

В соответствии со статьей 111 КАС РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных статьей 107 и часть 3 статьи 109 настоящей Кодекса.

Следовательно, действующее процессуальное законодательство не содержит исключений для возмещения судебных расходов стороне, в пользу которой состоялось решение, и в том случае, когда другая сторона в силу закона освобождена от уплаты государственной пошлины.

Принимая во внимание, что решение вынесено в пользу административного истца, то понесенные административным истцом судебные расходы на уплату государственной пошлины подлежат взысканию с административного ответчика.

Руководствуясь ст. ст. 175-180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд решил:

признать недействующим, со дня вступления в законную силу решения суда, решение совета депутатов муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 июня 2014 года № 358 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в той мере, в какой земельный участок с кадастровым номером 47-23-0203003-331 расположен в двух территориальных зонах.

Взыскать с совета депутатов муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользу Максимовой Светланы Петровны судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 (триста) рублей.

Сообщение о принятом решении суда подлежит опубликованию в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании, в котором подлежал опубликованию оспариваемый нормативный правовой акт.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы через Ленинградский областной суд в Судебную коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации в течение месяца после вынесения судом решения в окончательной форме.

Судья
 С.Г. Ночевник

Решение в окончательной форме изготовлено 10 февраля 2017 года