



### ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Зарегистрированы изменения в устав  
главным Управлением министерства юстиции  
Российской Федерации по Ленинградской области  
от 09 февраля 2017 года № RU 475061052017001

#### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ №49 от 22 декабря 2016 года Об утверждении изменений и дополнений в устав поселения

В целях приведения отдельных положений устава муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в соответствие с федеральным законом и, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом МО, совет депутатов МО Таицкое городское поселение РЕШИЛ:

1. Принять следующие изменения и дополнения в устав муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

п.18, ст.4  
- изложить в следующей редакции:  
участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

п.36, ст.4  
- признать утратившим силу;  
дополнить статью 4 пунктом 39  
- следующего содержания:  
участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в выполнении комплексных кадастровых работ.

Дополнить часть 1 статьи 4.1. пунктами 12, 13, 14  
- следующего содержания соответственно:  
12) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами;

13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

14) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации".

4.4, ст.8  
- изложить в следующей редакции:  
Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2, ст.9  
- изложить в следующей редакции:  
Итоги голосования по вопросам изменения границ, преобразования поселения и принятые решения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

п.1, ч.3, ст.13  
- изложить в следующей редакции:  
1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

п.4, ст.13  
- изложить в следующей редакции:  
Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Советом депутатов Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая мотивированное обоснование принятых решений.

п.3, ст.14  
- изложить в следующей редакции:  
Итоги собрания граждан подлежат официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4, ст.15  
- изложить в следующей редакции:  
Итоги конференции граждан (собрания делегатов) подлежат официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.7, ст.40  
- изложить в следующей редакции:  
Решения, принятые советом депутатов муниципального образования, в течение двух дней направляются главе муниципального образования для подписания.

Глава муниципального образования в течение трех дней подписывает решение совета депутатов муниципального образования и в десятидневный срок обеспечивает его официальное опубликование (обнародование) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных уставом муниципального образования и решениями совета депутатов муниципального образования, издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности совета депутатов муниципального образования.

Глава муниципального образования издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции уставом муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.

4.10 ст.40  
- изложить в следующей редакции:  
Муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Официальное опубликование (обнародование) муниципальных правовых актов осуществляется на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> не позднее чем через 10 дней со дня их принятия.

Иные муниципальные правовые акты вступают в силу со дня их принятия за исключением случаев, когда в принятом муниципальном правовом акте предусмотрен иной порядок вступления его в силу.

4.2, ст.41  
- изложить в следующей редакции:  
Проект устава муниципального образования, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии устава муниципального образования, внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с одновременным опубликованием (обнародованием) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»-установленного советом депутатов муниципального образования порядка учета предложений по проекту указанного устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

Устав муниципального образования, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов совета депутатов муниципального образования. В случае, если глава муниципального образования исполняет полномочия председателя представительного органа муниципального образования, голос главы муниципального образования учитывается при принятии устава муниципального образования, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования как голос депутата представительного органа муниципального образования.

4.4, ст.41  
- изложить в следующей редакции:  
Устав муниципального образования, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) на сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской об-

ласти <http://taici.ru> информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://taici.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Глава муниципального образования обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав муниципального образования, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

Изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, полномочия органов местного самоуправления (за исключением полномочий, срока полномочий и порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий совета депутатов муниципального образования, принявшего муниципальный правовой акт о внесении в устав указанных изменений и дополнений.

Изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования и предусматривающие создание контрольно-счетного органа муниципального образования, вступают в силу в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящей части.

2. Зарегистрировать изменения и дополнения в устав муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований - в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области.

3. После регистрации опубликовать зарегистрированный устав муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в газете «Гатчинская правда», а также разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Гатчинская правда».

Глава муниципального образования В.А. Иванов

#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №57 от 07.03.2017 года

#### « О создании, утверждении положения и состава Общественного совета по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры, расположенными на территории МО «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 36.1 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Приказом Минкультуры России от 20.11.2015 N 2830 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры», Приказом Минкультуры России от 22.11.2016 N 2542 «Об утверждении показателей, характеризующих общие критерии оценки качества оказания услуг организациями культуры», Уставом МО «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», в целях формирования системы независимой оценки качества оказания услуг учреждениями, оказывающими услуги в сфере культуры в МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», администрация Таицкого городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Общественный совет по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры, расположенными на территории МО «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

2. Утвердить Положение об Общественном совете по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры, расположенными на территории МО «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», согласно приложению 1.

3. Утвердить состав Общественного совета по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры, расположенными на территории МО «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», согласно приложению 2.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте муниципального образования «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Таицкого городского поселения И.Ю. Соловьев

#### Положение об Общественном совете по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры, расположенными на территории МО «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

#### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет задачи и полномочия Общественного совета по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры, расположенными на территории МО «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» - муниципального казенного учреждения культуры «Таицкий культурно-досуговый центр» порядок формирования Общественного совета, организации и обеспечения его деятельности.

2. Общественный совет является самостоятельным субъектом общественного контроля, созданным в целях проведения независимой оценки качества оказания услуг муниципального казенного учреждения культуры «Таицкий культурно-досуговый центр» (далее - независимая оценка).

3. Независимая оценка качества оказания услуг учреждений культуры проводится только в отношении муниципального казенного учреждения культуры «Таицкий культурно-досуговый центр» (далее - Учреждение).

4. В своей работе Общественный совет руководствуется Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 N 256-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам проведения независимой оценки качества оказания услуг учреждениями в сфере культуры, социального обслуживания, охраны здоровья и образования услуги», Приказом Минкультуры России от 20.11.2015 N 2830 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры», Приказом Минкультуры России от 22.11.2016 N 2542 «Об утверждении показателей, характеризующих общие критерии оценки качества оказания услуг организациями культуры», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, настоящим Положением.

#### Глава 2. ЗАДАЧИ, ПОЛНОМОЧИЯ И ПРАВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

1. Общественный совет создается для проведения независимой оценки качества оказания услуг Учреждением в целях повышения прозрачности, открытости и эффективности деятельности организаций культуры.

2. Задачами Общественного совета являются:

1) проведение независимой оценки качества оказания услуг Учреждения.

2) формирование предложений об улучшении качества оказания услуг Учреждения

3) для решения возложенных задач Общественный совет:

1) устанавливает при необходимости критерии оценки качества оказания услуг учреждениями культуры (дополнительно к установленным Законом Российской Федерации от 9 октября 1992 года N 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» критериями);

2) устанавливает порядок проведения независимой оценки, ее периодичности;

3) формирует предложения для разработки технического задания для организации, которая осуществляет сбор, обобщение и анализ информации о качестве оказания услуг учреждениями культуры (далее - оператор), принимают участие в рассмотрении проектов документации о закупке работ, услуг, а также проектов муниципального контракта, заключаемого органами местного самоуправления с оператором;

4) осуществляет независимую оценку качества оказания услуг Учреждения в соответствии с утвержденным порядком;

5) представляет в Администрацию Таицкого городского поселения результаты независимой оценки качества оказания услуг Учреждением, а также предложения об улучшении качества их деятельности.

4. Общественный совет вправе:

1) запрашивать у Учреждения необходимую для проведения независимой оценки информацию, размещение и опубликование которой является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации (если она не размещена на официальном сайте Сиверского городского поселения и Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет);

2) направлять информацию о деятельности Общественного совета для размещения на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети Интернет.

#### Глава 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

1. Общественные советы формируются по принципу добровольного участия граждан в их деятельности.

2. Члены общественных советов исполняют свои обязанности на общественных началах.

3. Общественный совет формируется из представителей общественных организаций, расположенных на территории Таицкого городского поселения. В состав общественных советов могут входить граждане, представители общественных объединений, советов, некоммерческих организаций, профессиональных сообществ, религиозных конфессий.

4. В состав общественных советов не могут входить граждане не достигшие возраста 18 лет, а также лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, замещающие должности федеральной государственной службы, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации, должности муниципальной службы, а также лица, замещающие выборные должности в органах местного самоуправления, лица, признанные недееспособными на основании решения суда, лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость.

5. Число членов Общественного совета не может быть менее 5 человек.

6. Общественный совет формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов.

7. Состав Совета формируется сроком на три года и утверждается постановлением администрации Таицкого городского поселения.

8. Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета избираются на первом заседании членами Совета из утвержденного состава Совета.

#### Глава 4. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

1. Председатель Общественного совета:
- 1) определяет место и время проведения заседаний Общественного совета;
  - 2) председательствует на заседаниях Общественного совета;
  - 3) формирует на основе предложений членов Общественного совета проект повестки очередного заседания;
  - 4) дает поручения членам Общественного совета.
2. Секретарь Общественного совета осуществляет:
- 1) подготовку проекта повестки заседания и материалов к заседанию Общественного совета;
  - 2) информирование членов Общественного совета о месте, времени проведения и повестке заседания Общественного совета, обеспечение их необходимыми материалами;
  - 3) ведение протокола заседания Общественного совета;
  - 4) контроль исполнения решений Общественного совета.
3. Члены Общественного совета вправе:
- 1) вносить предложения по проектам повесток заседаний, а также по проектам принимаемых Общественным советом решений;
  - 2) давать предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых на заседаниях Общественного совета вопросов;
  - 3) выступать на заседаниях Общественного совета.
  4. Делегирование членами Общественного совета своих полномочий иным лицам не допускается.
  5. В случае невозможности присутствия члена Общественного совета на заседании он обязан известить об этом секретаря Общественного совета. При этом член Общественного совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до участников заседания и отражается в протоколе.

#### Глава 5. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

1. Основной формой работы Общественного совета являются заседания.
2. Заседания Общественного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. В случае необходимости по решению председателя Общественного совета могут проводиться внеочередные заседания.
3. Заседание Общественного совета ведет председатель Общественного совета, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Общественного совета.
4. Решение Общественного совета принимается открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.
5. Решение Общественного совета оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем.
6. Заседания Общественного совета являются открытыми для представителей средств массовой информации с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны, а также соблюдения прав граждан и организаций.
7. На заседаниях Общественного совета могут присутствовать представители Администрации Таицкого городского поселения и представители организаций культуры.

#### Приложение № 2

### Состав Общественного совета по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры, расположенными на территории МО «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

1. Головачева Г.Н. – директор МБУДО «Таицкая ДМШ им. Н.А. Римского-Корсакова» (по согласованию)
2. Ашмарина Л.А. – председатель совета ветеранов поселка Тайцы (по согласованию),
3. Михайлова В.С. – член общественного совета поселка Тайцы (по согласованию),
4. Лутченко Н.Н. – активный житель поселка Тайцы (по согласованию),
5. Михайлова Н.А. директор МДОУ «Детский сад общеобразовательного вида №17» (по согласованию)

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ №11 от 23 марта 2017 года

### Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и установлению размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Таицкое городское поселение

В соответствии со ст. 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Таицкого городского поселения,

совет депутатов МО Таицкого городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение по определению размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Таицкое городское поселение (согласно приложению 1).
2. Установить и ввести в действие с 01 апреля 2017 года размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Таицкое городское поселение (согласно приложению 2).
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 апреля 2017 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте администрации Таицкого городского поселения
4. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение совета депутатов МО № 13 от 29.10.2014 «Об установлении платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, с 01.12.2014».

Глава Муниципального образования В.А.Иванов

#### Приложение 1

#### Положение

### по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр.
- 1.2. Настоящее положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
- 1.3. Плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Таицкое городское поселение включает в себя возмещение расходов на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
- 1.4. Общие понятия, используемые в настоящем Положении:
  - плата за наем – это плата за пользование жилым помещением, находящимся в жилом муниципальном фонде муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
  - муниципальный жилой фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
  3. 2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (далее - плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.
  - 2.2. Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не должно приводить к возмещению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
  - 2.3. Льготы по оплате за наем жилого помещения предоставляются категориям граждан, имеющим льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, в порядке и соответствии с действующим законодательством.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
  - 3.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Формула 1  
 $P_{н\bar{j}} = H\bar{b} * K_j * K_c * P_j$ , где  
 $P_{н\bar{j}}$  – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;  
 $H\bar{b}$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;  
 $K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;  
 $K_c$  – коэффициент соответствия платы;  
 $P_j$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

3.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается в интервале от 0 до 1, исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании.

4. Базовый размер платы за наем жилого помещения  
 4.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:  
 Формула 2  
 $H\bar{b} = CPC * 0,001$ , где  
 $H\bar{b}$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;  
 $CPC$  – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья на территории Таицкого городского поселения или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.  
 В случае отсутствия данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики о средней цене 1 кв.м на вторичном рынке на территории Таицкого городского поселения, средняя цена 1 кв.м берется по Ленинградской области.  
 4.2. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома  
 5.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома.  
 5.2. Интегральное значение  $K_j$  – для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:  
 Формула 3:  
 $K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$ , где  
 $K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  
 $K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (Таблица 1);  
 $K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (таблица 2);  
 $K_3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома (таблица 3).  
 5.3. Значение показателей  $K_1$ - $K_3$  оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.

Таблица 1

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения  $K_1$  (коэффициент эксплуатации)

Коэффициент эксплуатации	Срок эксплуатации жилого дома, лет		
	0-15	16-30	31 и более
$K_1$	1,3	1,0	0,8

Таблица 2

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения  $K_2$  (коэффициент комфортности)

Коэффициент благоустройства	Степень благоустройства жилого дома		
	благоустроенный	частично благоустроенный	неблагоустроенный
$K_2$	1,1	1,0	0,8

Таблица 3

Коэффициент, характеризующий месторасположение дома  $K_3$  (коэффициент месторасположения)

Коэффициент месторасположения	Месторасположение жилых домов по населенным пунктам	
	д. Большие Тайцы	д. Александровка п. Тайцы
$K_3$	1,3	1,0

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01 апреля 2017 года

№	Населенный пункт, улица	Дом	Размер платы за наем жилого помещения руб./кв.м общей площади в месяц, с НДС
1	2	3	4
<b>Благоустроенный фонд</b>			
<i>г.п. Тайцы</i>			
1	Санаторская	5	6,24
2	Санаторская	6	5,90
3	Санаторская	7	5,90
4	Санаторская	8	5,90
5	Санаторская	9	5,90
6	Санаторская	12	5,90
7	Санаторская	14	5,90
8	Санаторская	10а	5,90
9	Санаторская	10б	5,90
10	Санаторская	10в	5,90
11	Санаторская	10г	5,90
12	Санаторская	10д	5,90
13	Советская	14а	5,90
14	Калинина	73 а	6,24
<b>Частично – благоустроенный фонд</b>			
<i>г.п. Тайцы</i>			
1	Калинина	73	5,13
2	Калинина	78	5,13
3	Калинина	79	5,13
4	Калинина	81	5,13
5	Островского	123	5,13
6	Островского	125	5,13
7	Островского	127	5,13
<b>Неблагоустроенный фонд</b>			
<i>г.п. Тайцы</i>			
1	Санаторская	20	4,80
2	Калинина	33	4,80
3	Калинина	35	4,80
4	Калинина	37	4,80
5	Калинина	39	4,80
6	Калинина	41	4,80
7	Калинина	43	4,80
8	Калинина	65	4,80
9	Калинина	67	4,80

10	Калинина	69	4,80
11	Калинина	71	4,80
12	Калинина	87	4,80
13	Калинина	30	4,80
14	Пушкина	93	4,80
15	Пушкина	95	4,80
16	Пушкина	97	4,80
17	Пушкина	98	4,80
18	Пушкина	100	4,80
19	Пушкина	108	4,80
20	Пушкина	110	4,80
21	Островского	41	4,80
22	Юного Ленина	33	4,80
23	Юного Ленина	48	4,80
24	Юного Ленина	51	4,80
25	Юного Ленина	52	4,80
26	Юного Ленина	92	4,80
27	Юного Ленина	97	4,80
28	Юного Ленина	108	4,80
29	Красногвардейская	17	4,80
30	Красногвардейская	22	4,80
31	Красногвардейская	24	4,80
32	Красногвардейская	26	4,80
33	Красногвардейская	28	4,80
34	Красногвардейская	30	4,80
35	Советская	14	4,80
36	Советская	76	4,80
37	Советская	1	4,80
38	Советская	48 а	4,80
39	Гатчинская	15	4,80
40	Кирова	15	4,80
41	Железнодорожная	18	4,80
42	Колхозная	11	4,80
43	Комсомольская	21	4,80
44	34 км	1	4,80
45	34км	3	4,80
46	34 км	2	4,80
46	35 км.	1	4,80
47	32 км	1	4,80
<b>д.Александровка. Непосредственное управление</b>			
1	Неопределенно	19	4,80
2	Неопределенно	22	4,80
3	Неопределенно	70	4,80

Примечание:  
 Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:  
 $P_{н\ j} = Nб \cdot K_j \cdot K_c \cdot P_j$ , где  
 $P_{н\ j}$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;  
 $Nб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения  
 $Nб = СРс \cdot 0,001 = 55 \cdot 175 \cdot 0,001 = 55,175$ , где  
 $СРс$  - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья;  
 $K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома  $K_j = K_1 + K_2 + K_3$ , где  
 $K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;  
 $K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;  
 $K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома;  
 $K_c = 0,1$  - коэффициент соответствия платы;  
 $P_j$  - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 ТАЙЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
 ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ №10 от 23 марта 2017 года  
 О проекте Отчета об исполнении бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год и назначение публичных слушаний**

В соответствии с ФЗ от 06.10.2003г №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным Кодексом РФ, положением о бюджетном процессе в Тайцком городском поселении, руководствуясь Уставом Тайцкого городского поселения;  
 совет депутатов МО Тайцкое городское поселение  
 РЕШИЛ:

1. Принять проект Отчета об исполнении бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год за основу (приложение 1).
2. Назначить на 10 апреля 2017 года в 16.00 часов местного времени публичные слушания по обсуждению вопроса по проекту «Отчета об исполнении бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год».
3. Место проведения публичных слушаний: Ленинградская область Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская д.24. Здание местной администрации.
4. Предполагаемый состав участников: работники местной администрации, местные жители. Ознакомиться с документами, предполагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, можно в здании местной администрации, в рабочее время с 9.00 до 18.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.
5. Установить следующий порядок участия граждан в обсуждении вопроса, а так же учета предложений и замечаний:  
 - предложения и замечания по обсуждаемому вопросу принимаются до 07 апреля 2016 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 18.00 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: Ленинградская область Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская д.24. Здание местной администрации.
6. Ответственность за организацию и проведение публичных слушаний возложить на начальника отдела экономики и финансов Ивлеву Г.М., специалиста Турабову Е.Н. и постоянную комиссию по бюджету, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству совета депутатов Тайцкого городского поселения.
7. Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда», также подлежит размещению на официальном сайте поселения, публикация решения является оповещением жителей муниципального образования.

**Глава муниципального образования В.А.Иванов**

Приложение № 1

**Проект Отчета об исполнении бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год**

Проект отчета об исполнении бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год исполнен:  
 по доходам в сумме 49 505,8 тысяч рублей  
 по расходам в сумме 50 629,3 тысяч рублей  
 с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета Тайцкого городского поселения) в сумме 1 123,5 тысячи рублей, со следующими показателями:  
 по источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год согласно приложению №1;  
 по доходам бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год согласно приложению №3;  
 по распределению расходов бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год по разделам и подразделам функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению № 6.  
 по распределению бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и не программным направлениям деятельности), видам расхода классификации расходов бюджетов бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год согласно приложению 6.1.  
 по исполнению ведомственной структуры расходов бюджета Тайцкого городского поселения за 2016 год по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов согласно приложению №7  
 2. Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений и затрат на их денежное содержание по Тайцкому городскому поселению за 2016 год согласно приложению № 5.  
 3. Сведения о реализации целевых программ по Тайцкому городскому поселению за 2016 год согласно приложению № 8.

**Приложение 1**

к решению Совета депутатов  
 Тайцкого городского поселения  
 № 10 от 23 марта 2017г.

**Источники финансирования дефицита  
 бюджета Тайцкого городского поселения  
 за 2016 год**

Код	Наименование	Утверждено на 2016 год тыс. руб.	Исполнено за 2016г тыс.руб.
000 0800 0000 10 0000 000	Изменение остатков средств бюджета на счетах по учету средств бюджета	10 062,52	1 123,48
617 0102 0000 13 7100 000	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских поселений РФ	0,0	0
	<b>Всего источников финансирования дефицита бюджета</b>	<b>10 062,52</b>	<b>1 123,48</b>

Приложение № 5  
 к Решению Совета депутатов  
 Тайцкого городского поселения  
 № 10 от 23 марта 2017 года

**Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений и затрат на их денежное содержание на 01 января 2017 года**

по ТАЙЦКОМУ ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

	Фактически численность на 01.01.2017 года, чел.	Фактические затраты на их денежное содержание (тыс.руб)
<b>Органы местного самоуправления</b>		
Муниципальные служащие	10	6 338,0
Работники, не относящиеся к должностям муницип. служащих	2	567,7
<b>Всего по администрации</b>	<b>12</b>	<b>6 905,7</b>
<b>КУЛЬТУРА</b>		
КДЦ п. Тайцы	17,5	4 407,2
Библиотека п. Тайцы	4	1 237,3
<b>Всего по культуре</b>	<b>21,5</b>	<b>5 644,5</b>
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>		
Молодежный центр п. Тайцы	9,0	2834,0
<b>Всего по учреждениям</b>	<b>20,5</b>	<b>8 478,5</b>
<b>Всего по поселению</b>	<b>42,5</b>	<b>15 384,2</b>

Приложение № 6  
 к решению Совета депутатов  
 Тайцкого городского поселения  
 № 10 от 23 марта 2017г

**РАСХОДЫ  
 Тайцкого городского поселения  
 по разделам и подразделам функциональной классификации расходов за 2016 год**

Наименование показателя	Код раздела	Код подраздела	Бюджет на 2016 г. тыс.руб.	Исполнено за 2016 г. год	% исполн. за 2016г
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>0100</b>		<b>10869,0</b>	<b>9847,9</b>	<b>90,6</b>
Функционирование законодательных представительных органов местного самоуправления		0103	0,0		0,0
власти		0104	10299,8	9397,0	91,2
Обеспечение и проведение выборов и референдумов		0107			
Резервные фонды		0111	50,0		
Другие общегосударственные вопросы		0113	519,19	450,90	86,8
<b>Национальная оборона</b>	<b>0200</b>		<b>195,08</b>	<b>195,08</b>	<b>100,0</b>
Мобилизационная внебюджетная подготовка		0203	195,08	195,08	100,0
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>0300</b>		<b>312,00</b>	<b>311,3</b>	<b>99,8</b>
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций		0309	50,0	49,3	98,6
Обеспечение противопожарной безопасности		0310	262,0	262,0	100,0
<b>Национальная экономика</b>	<b>0400</b>		<b>6570,5</b>	<b>6504,9</b>	<b>99,0</b>
Общэкономические вопросы		0401			
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)		0409	6005,2	5947,2	99,0
Связь и информатика		0410	470,0	462,4	98,4
Другие вопросы в области национальной экономики		0412	95,3	95,3	100,0
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>0500</b>		<b>17649,95</b>	<b>16506,65</b>	<b>93,5</b>
Жилищное хозяйство		0501	6156,0	6066,55	98,5
Коммунальное хозяйство		0502	3464,0	3053,5	88,1
Благоустройство		0503	8030,0	7386,6	92,0
<b>Образование</b>	<b>0700</b>		<b>3914,8</b>	<b>3617,30</b>	<b>92,4</b>
Молодежная политика и оздоровление детей		0707	3914,80	3617,30	92,4
<b>Культура, кинематография</b>	<b>0800</b>		<b>14157,40</b>	<b>12372,7</b>	<b>87,4</b>
Культура		0801	14157,40	12372,7	87,4
в т.ч. содержание подведомственных учреждений		0801	8556,1	7658,5	89,5
бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства		0801	5321,3	4484	84,3
прочие расходы органами местного самоуправления		0801			
прочие расходы органами местного самоуправления		0801	280,0	230,2	82,2
<b>Социальная политика</b>	<b>1000</b>		<b>1281,0</b>	<b>1273,5</b>	<b>99,4</b>
Пенсионное обеспечение		1001	1281,0	1273,5	99,4
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>54949,7</b>	<b>50629,3</b>	<b>92,1</b>

Приложение № 3  
к решению Совета депутатов  
Таицкого городского поселения  
№ 10 от 23 марта 2017 г.

**Поступление доходов в бюджет Таицкого городского поселения за 2016 г.**

Код бюджетной классификации	Наименование доходных источников	План на 2016 год, тыс.руб.	Исполнение 2016г, тыс.руб.	% выполнения
<b>1 00 0000 00 0000 000</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>29301,5</b>	<b>35101,4</b>	<b>119,8</b>
<b>1 01 0000 00 0000 000</b>	<b>Налоги на прибыль, доходы</b>	<b>7572,3</b>	<b>9983,1</b>	<b>131,8</b>
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	7572,3	9983,1	131,8
<b>1 03 02040 01 0000 110</b>	<b>Акцизы на нефтепродукты</b>	<b>375,5</b>	<b>492,1</b>	<b>131,1</b>
<b>1 05 03000 00 0000 110</b>	<b>Единый с/х налог</b>	<b>1,9</b>		
<b>1 06 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоги на имущество</b>	<b>14943,3</b>	<b>15781,0</b>	<b>105,6</b>
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	813,0	972,2	119,6
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	14130,3	14808,8	104,8
<b>1 11 00000 00 0000 000</b>	<b>Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности</b>	<b>3758,5</b>	<b>2918,0</b>	<b>77,6</b>
1 11 05000 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	3258,5	2483,4	76,2
1 11 05013 13 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения госуд. собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	3000,0	2184,7	72,8
1 11 05075 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющих казну городских поселений (за исключением земельных участков)	250,0	290,2	116,1
1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении МУП	8,5	8,5	100,0
1 11 09045 13 0111 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (плата за найм)	500,0	434,6	86,9
<b>1 14 00000 13 4000 000</b>	<b>Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности</b>	<b>2400,0</b>	<b>5722,2</b>	<b>238,4</b>
1 14 06014 13 0000 420	в т.ч. доходы от продажи земли	2300,0	5722,2	248,8
1 14 02030 13 0000410	доходы от реализации имущества	100,0	0,0	0,0
<b>116 23051 13 0000 140</b>	<b>Доходы от возмещения ущерба</b>			
<b>1 17 00000 00 0000 000</b>	<b>Прочие неналоговые доходы</b>	<b>250,00</b>	<b>205,0</b>	<b>82,0</b>
1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы (невьясн. поступл.)			
1 17 01050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы	250,0	205,0	82,0
<b>2 02 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов</b>	<b>15585,76</b>	<b>14404,40</b>	<b>92,4</b>
<b>2 02 01010 00 0000 151</b>	<b>Дотации от других бюджетов бюджетной системы РФ</b>	<b>5587,8</b>	<b>5587,8</b>	<b>100,0</b>
2 02 01001 13 0000 151	Дотации на выравнивания уровня бюджетной обеспеченности	5587,8	5587,8	100,0
<b>2 02 00000 00 0000 151</b>	<b>Субвенции, субсидии, межбюдж.трансф. от других бюджетов бюджетной системы РФ</b>	<b>9997,96</b>	<b>8816,6</b>	<b>88,2</b>
2 02 03015 13 0000 151	Субвенции на осуществление полномочий по первичному воинскому учету	195,08	195,08	100,0
2 02 30241 13 0000 151	Прочие субвенции бюджетам поселений	1,0	1,0	100,0
2 02 04999 13 0000 151	Субвенции на осуществление трансферты	3534,65	2353,29	66,6
2 02 02216 13 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на осуществление дорожной деятельности	255,40	255,4	100,0
2 02 02077 13 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на инвестиции в объекты капитального строительства собственности МО	4010,95	4010,95	100,0
2 02 02999 13 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	2000,88	2000,88	100,0
<b>2 19 05000 13 0000 151</b>	<b>Возврат остатков субсидий прошлых лет</b>			
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>44887,26</b>	<b>49505,80</b>	<b>110,3</b>

**ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №92 от 21 февраля 2017 года**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2017 год»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-З «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» от 28.05.2013 № 161 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ муниципального образования Пудомягское сельское поселение», администрация Пудомягского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2017 год», утвержденную постановлением администрации от 05.09.2016г. № 344 :

1.1. В тексте муниципальной программы «Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2017 год» и приложений к ней, слова "43 га" заменить на слова "75,4 га".

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ефремову М.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на сайте администрации Пудомягского сельского поселения.

**И.о. главы администрации Пудомягского сельского поселения М.А.Ефремова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №61 от 01 февраля 2017 года**

**Об установлении публичного сервитута на право проезда-прохода на часть земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:7**

В целях упорядочения земельных участков и обеспечения законных интересов правообладателей земельных участков, органов местного самоуправления и населения Пудомягского сельского поселения, руководствуясь Решением Совета Депутатов муниципального образования «Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 25.05.2019 года №106 «Об утверждении положения о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального образования "Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", Заключением по результатам публичных слушаний от 07.12.2016 года, опубликованном в газете «Официальный вестник "Гатчинская правда" №48 (457) от 20.12.2016 года и на основании ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года 131-ФЗ, Устава МО «Пудомягское сельское поселение», Администрация МО Пудомягского сельского поселения,

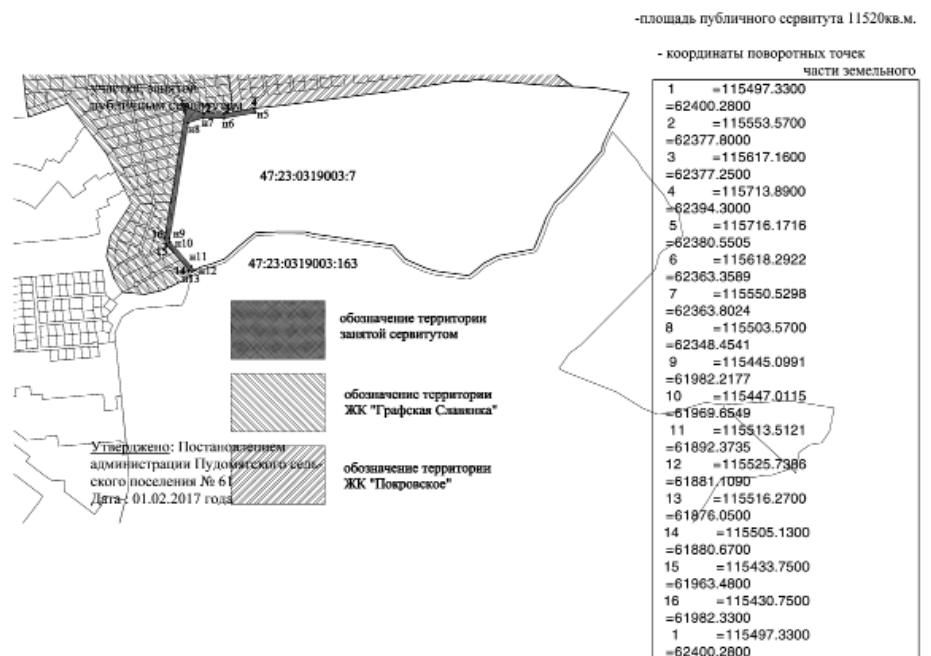
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 11520 кв.м. для установления публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0319003:7.
2. Установить публичный сервитут на право проезда-прохода на часть земельного участка площадью 11520 кв.м., с кадастровым номером 47:23:0319003:7, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Покровская, участок б/н. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населенных пунктов.
3. Установить срок действия публичного сервитута: до 31.12.2027 года.
4. Произвести государственную регистрацию ограничения права на часть земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:7.
5. Уведомить правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:7, обремененного публичным сервитутом.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда» после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Пудомягского сельского поселения Л.А.Ежова**

Приложение к постановлению №61 от 01.02.2017г.

Схема наложения публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:7



**ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ №11 от 23 марта 2017 года  
О назначении публичных слушаний**

Рассмотрев обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Вырицкое городское поселение, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод п. Вырица по ул. Хвалынская, Казанская, Зареченская, Тамбовская, Астраханская д. 11» на 25.04.2017 года на «17» часов «00» минут. Место проведения публичных слушаний – здание администрации, зал №2, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, дом 7.

2. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод п. Вырица по ул. Хвалынская, Казанская, Зареченская, Тамбовская, Астраханская д.11»: в течение 30 (тридцати) дней со дня, следующего за днём публикации настоящего Распоряжения, администрация городского поселения принимает письменные предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод п. Вырица по ул. Хвалынская, Казанская, Зареченская, Тамбовская, Астраханская д. 11» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, дом 7, приемная администрации (2 этаж), часы приема предложений: с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 с понедельника по пятницу (включительно).

3. Поручить администрации Вырицкого городского поселения опубликовать настоящее Распоряжение в официальном печатном издании газете «Гатчинская правда» и разместить на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения.

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня принятия.

**Глава Вырицкого городского поселения В.Ю.Шестаков**

**КОБРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СПИСОК ГРАЖДАН,**

**признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоящих на учете на территории Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 01.04.2017 года.**

1	Гончарова Татьяна Ивановна	10	Сидорова Татьяна Сергеевна
2	Войшнис Игорь Олегович	11	Андреев Вячеслав Андреевич
3	Михайлов Сергей Сергеевич	12	Кайрук Любовь Эдуардовна
4	Завьялова Надежда Борисовна	13	Герлиман Наталья Львовна
5	Аверин Юрий Гаврилович	14	Грицюк Алексей Юрьевич
6	Сытник Татьяна Васильевна	15	Жиганов Сергей Васильевич
7	Логонова Светлана Ивановна	16	Пахомов Юрий Викторович
8	Маслова Евдокия Ивановна	17	Лазарева Юлия Викторовна
9	Попюк Андрей Васильевич	18	Канев Александр Александрович

**Глава Администрации Кобринского сельского поселения Е.Д. Ухаров**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ №08 от 17 марта 2017 года**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Кобринского сельского поселения от 22.12.2016 года № 65 «О бюджете Кобринского сельского поселения на 2017 год» (в ред. от 22.02.2017 № 06)**

Руководствуясь ст. 153 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кобринского сельского поселения ст. 65 Положения «О бюджетном процессе в МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Совет депутатов Кобринского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

Внести изменения и дополнения в решение Совета депутатов Кобринского сельского поселения от 22.12.2016 года № 65 «О бюджете Кобринского сельского поселения на 2017 год»:

1. Изложить статью 1 п. 1 в следующей редакции: утвердить основные характеристики бюджета Кобринского сельского поселения на 2017 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета Кобринского сельского поселения в сумме 58 746,11 тысяч рублей;

общий объем расходов бюджета Кобринского сельского поселения в сумме 91 934,33 тысяч рублей;

прогнозируемый дефицит бюджета Кобринского сельского поселения в сумме 33 188,22 тысяч рублей.

2. Приложение № 1 «Источники финансирования дефицита бюджета Кобринского сельского поселения на 2017 год» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, классификация расходов бюджета Кобринского сельского поселения на 2017 год» изложить в новой редакции (прилагается).

4. Приложение № 6.1 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограмным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов, а также по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов бюджета Кобринского сельского поселения на 2017 год» изложить в новой редакции (прилагается).

5. Приложение № 7 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям, видам расхода классификации расходов бюджета Кобринского сельского поселения на 2017 год» изложить в новой редакции (прилагается).

6. Приложение № 10 «Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных целевых программ за счет средств бюджета Кобринского сельского поселения на 2017 год» изложить в новой редакции (прилагается).

7. Решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального образования Кобринского сельского поселения Л.И.Синявская**

### Источники финансирования дефицита бюджета Кобринского сельского поселения на 2017 год

Код	Наименование	Сумма (тысяч рублей)
000 01 05 00 00 10 0000 000	Изменение остатков средств бюджета на счетах по учету средств бюджета	33 188,22
	<b>Всего источников финансирования дефицита бюджета</b>	<b>33 188,22</b>

### Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, классификация расходов бюджета Кобринского сельского поселения на 2017 год

Наименование показателя	Код раздела	Код подраздела	Бюджет на 2017 г. тыс.руб.
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>0100</b>		<b>11 905,70</b>
Функционирование законодательных представительных органов		0103	489,00
Функционирование местных администраций		0104	9 801,00
Резервные фонды		0111	300,00
Другие общегосударственные вопросы		0113	1 315,70
<b>Национальная оборона</b>	<b>0200</b>		<b>233,70</b>
Осуществление полномочий по первичному воинскому учету		0203	233,70
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>0300</b>		<b>320,00</b>
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		0309	150,00
Обеспечение противопожарной безопасности		0310	150,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности		0314	20,00
<b>Национальная экономика</b>	<b>0400</b>		<b>6 629,07</b>
Дорожное хозяйство		0409	6 120,00
Связь и информатика		0410	290,00
Другие вопросы в области национальной экономики		0412	219,07
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>0500</b>		<b>60 716,96</b>
Жилищное хозяйство		0501	50 069,06
Коммунальное хозяйство		0502	2 500,00
Благоустройство		0503	8 147,90
<b>Образование</b>	<b>0700</b>		<b>263,91</b>
Молодежная политика и оздоровление детей		0707	263,91
<b>Культура, кинематография, средства массовой информации</b>	<b>0800</b>		<b>10 895,00</b>
Культура		0801	10 895,00
<b>Социальная политика</b>	<b>1000</b>		<b>770,00</b>
Пенсионное обеспечение		1001	770,00
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>1100</b>		<b>200,00</b>
Другие вопросы в области физической культуры и спорта		1102	200,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>91 934,33</b>

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении открытого конкурса по выбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Кобринского сельского поселения

Форма торгов: открытый конкурс.  
Заказчик: Администрация МО Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Место нахождения: 188355, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д. 16.

Почтовый адрес: 188355, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д. 16.

Адрес электронной почты: kobrino@yandex.ru  
Телефон: 8(81371)-58-208, 8(81371)-58-207; Факс: 8(81371)-58-208.

Предмет конкурса: выбор специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Кобринского сельского поселения.

Объем оказываемых услуг: объемы услуг указаны в Технической части конкурсной документации.

Место оказания услуг: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, кладбище в п. Кобринское, кладбище в д. Мельница, кладбище в д. Старое Колоно, кладбище в с. Воскресенское

Срок действия полномочий специализированной службы по вопросам похоронного дела: с момента подписания договора до 31.12.2018 г.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: полный комплект конкурсной документации может быть получен всеми заинтересованными лицами по письменному заявлению, в т.ч. в форме электронного документа, в течение 2-х рабочих дней после получения организатором конкурса заявления. Конкурсная документация предоставляется Заказчиком по рабочим дням с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 (в пятницу и предпраздничные дни до 17-00) в каб. № 4 в электронном или печатном виде, бесплатно. Так же конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте МО Кобринского сельского поселения без взимания платы.

Информационное обеспечение конкурса осуществляется через официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

Порядок и место подачи заявок на участие в открытом конкурсе – заявки подаются по форме, установленной документацией о конкурсе, в Администрацию Кобринского сельского поселения со дня, следующего за днем опубликования извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте, с 24.03.2017 г. по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 (в пятницу и предпраздничные дни до 17-00) Московского времени, до дня вскрытия конвертов с заявками 24.04.2017 г. 10-00 Московского времени по вышеуказанному адресу Заказчика в кабинете № 4.

Вскрытие конвертов с заявками производится по адресу Заказчика 24.04.2017 года в 10-00 часов в кабинете № 4.

Место, дата и время рассмотрения заявок производится по адресу Заказчика 24.04.2017 года в 10-00 часов в кабинете № 4.

Место, дата и время подведения итогов конкурса производится по адресу Заказчика 25.04.2017 года в 10-00 часов в кабинете № 4.

Преимущества не предоставляются. Обеспечение конкурсной заявки не требуется.

## ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е №146 от 22.03.2017 г.

**Об утверждении изменений и дополнений в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов МО №212 от 26.07.2012 (в редакции решений №366 от 02.09.14, №79 от 24.12.15)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 г. №641», Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.05 №16 «Об утверждении Примерных правил внешнего благоустройства городских и сельских поселений Ленинградской области», Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.11 №613, с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 28.02.17, в ходе которых проект был одобрен, в целях приведения муниципального нормативно-правового акта в соответствие, руководствуясь уставом МО, совет депутатов Пудостьского сельского поселения Р Е Ш И Л:

1. Утвердить изменения и дополнения в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО №212 от 26.07.2012 года (в редакции решений №366 от 02.09.14, №79 от 24.12.15) в следующей редакции:

1.1 в Приложении №1 указанного решения статью 2 дополнить следующими понятиями:  
бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;  
вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;  
контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;  
контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;  
крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязавшее заключить с исполнителем договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.2 в Приложении №1 указанного решения п.11 статьи 28 дополнить следующими словами:  
складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;  
складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

складировать в контейнерах (бункерах) горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

1.3 в Приложении №1 указанного решения п.5 статьи 28 дополнить подпунктом 5.1. следующей редакцией:

5.1 Исполнитель несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов. При этом бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несет собственник помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

1.4 в Приложении №1 указанного решения п.2 статьи 28 дополнить подпунктом 2.1 следующей редакцией:

2.1 В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

в) в пакеты или другие емкости, предоставленные исполнителем

1.5 в Приложении №1 указанного решения п.2 статьи 28 дополнить подпунктом 2.2 следующей редакцией:

2.2 В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнителем, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

1.6 в Приложении №1 указанного решения статью 28 дополнить пунктом 19 следующей редакцией:

19. Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с исполнителем.

2. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Гатчинская правда», а также подлежит размещению на официальном сайте поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального образования Пудостьское сельское поселение В.И. Кузько**

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

#### ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ №149 от 22.03.2017 г.

#### О принятии проекта изменений и дополнений в устав поселения и назначении публичных слушаний

В целях приведения отдельных положений устава муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в соответствие с федеральными законами, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом МО,

совет депутатов Пудостьского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Принять следующие изменения и дополнения в устав муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

1.1. По всему тексту устава муниципального образования применить единообразие в наименовании структурных элементов статей, наименований органов и должностных лиц муниципального образования:

- сельское поселение вместо «поселение»;

- совет депутатов муниципального образования вместо «представительного органа»;

1.2. Наименование статьи 1 изложить в новой редакции:

«1. Наименование муниципального образования, место нахождения органов местного самоуправления»;

- дополнить абзацами следующей редакцией:

«Административный центр – поселок Пудость Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Совет депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение, глава муниципального образования Пудостьское сельское поселение, администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение находятся по адресу: 188352 Ленинградская область Гатчинский район поселок Пудость улица Половинкиной дом 64а.»;

1.3. В статье 4 часть 1 изложить в новой редакции:

«1. К вопросам местного значения сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета сельского поселения, утверждение и исполнение бюджета сельского поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета сельского поселения;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов сельского поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения;

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения;

5) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

6) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организационной культуры;

7) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;

8) формирование архивных фондов сельского поселения;

9) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и соору-





либо дню достижения возраста, дающего право на страховую пенсию.

Размер среднемесячного заработка исходя из которого исчисляется размер пенсии за выслугу лет, не может превышать 0,8 денежного содержания по соответствующей замещаемой должности государственной гражданской службы, учитываемых для расчета среднемесячного заработка в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Расчет размера пенсии за выслугу лет производится по формуле:

ПВЛ = Д × 0,8 × П

где:

ПВЛ – размер пенсии за выслугу лет в денежном выражении;

Д – среднемесячный заработок для исчисления размера пенсии за выслугу лет;

П – размер пенсии за выслугу лет в процентном выражении, устанавливаемый в зависимости от стажа муниципальной службы;

1. Среднемесячный заработок определяется в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи и состоит из:

- 1) должностного оклада;
- 2) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;
- 3) премии за выполнение особо важных и сложных заданий;
- 4) ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;
- 5) ежемесячного денежного поощрения;
- 6) ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
- 7) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи;
- 8) иных выплат, предусмотренных федеральными и областными законами.

1.6 в ст. 9 «Порядок назначения, выплаты, перерасчета пенсии за выслугу лет.» в п. 4 п. 3 читать в новой редакции: «3) справка Управления Пенсионного фонда Российской Федерации, назначающей трудовую пенсию о виде, дате назначения и размере страховой пенсии;

1.7 в ст. 11 «Порядок приостановления, прекращения и возобновления начисления и выплаты пенсии за выслугу лет и доплат к пенсии.» в п. 2 п. 2 читать в новой редакции:

«2) окончания срока, на который установлена страховая пенсия.

Начисление пенсии за выслугу лет приостанавливается со дня, в который наступили перечисленные в настоящем пункте обстоятельства.»

1.8 в ст. 12 «Обязанности лиц, получающих пенсию за выслугу лет.» п. 1 читать в новой редакции:

«1. Лица, получающие пенсию за выслугу лет, обязаны:

1) в 5-дневный срок сообщить в Комиссию по стажу о возникновении обстоятельств, влекущих изменение, приостановление или прекращение выплаты, в частности:

- возвращение на муниципальную или государственную службу,

- переход на иной вид пенсии,

- изменение места жительства;

2) ежегодно до 1 января представлять в Комиссию по стажу личное заявление о продлении на очередной год начисления пенсии за выслугу лет и предоставлять документы, подтверждающие сохранение права на пенсию за выслугу лет: паспорт, трудовую книжку, пенсионное удостоверение.»

1.9 в ст. 13 «Заключительные положения» п. 3 читать в новой редакции:

«3. Вопросы, связанные с назначением и выплатой пенсии за выслугу лет, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О страховых пенсиях»

1.10 Приложения к настоящему положению дополнить Приложением 4 следующего содержания:

Приложение 4

#### СТАЖ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПЕНСИИ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ

Год назначения пенсии за выслугу лет	Стаж для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году
2017	15 лет 6 месяцев
2018	16 лет
2019	16 лет 6 месяцев
2020	17 лет
2021	17 лет 6 месяцев
2022	18 лет
2023	18 лет 6 месяцев
2024	19 лет
2025	19 лет 6 месяцев
2026 и последующие годы	20 лет”.

2. Право на пенсию за выслугу лет (ежемесячную доплату к пенсии) в соответствии с требованиями настоящего Положения, без учета изменений, внесенных Федеральным законом от 23.05.2016 №143-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан» в пункт 4 статьи 7 Федерального закона от 15.12.2001 №166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», и изменений внесенных настоящим решением совета депутатов МО в решение совета депутатов МО № 63 от 29.12.2008 г. Об утверждении Положения «О порядке назначения, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет муниципальным служащим, замещавшим должности муниципальной службы муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» сохраняется за:

2.1. лицами, проходившими муниципальную службу, замещавшими муниципальные должности в органах местного самоуправления Пудостьского сельского поселения, приобретшими право на пенсию за выслугу лет (ежемесячную доплату к пенсии), устанавливаемую в соответствии с законами и иными нормативно правовыми актами Ленинградской области, актами органов местного самоуправления Пудостьского сельского поселения, в связи с прохождением указанной службы, и уволенными со службы до 1 января 2017 года;

2.2. лицами, продолжающими замещать на 1 января 2017 года должности муниципальной службы (муниципальные должности) в органах местного самоуправления Пудостьского сельского поселения и имеющими на 1 января 2017 года стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет (ежемесячной доплаты к пенсии) не менее 20 лет;

2.3. лицами, продолжающими замещать на 1 января 2017 года должности муниципальной службы (муниципальные должности) в органах местного самоуправления Пудостьского сельского поселения, имеющими на этот день не менее 15 лет указанного стажа и приобретшими до 1 января 2017 года право на страховую пенсию по старости (инвалидности) в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

3. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Глава муниципального образования Пудостьского сельского поселения В.И. Кузько

### Совет депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района РЕШЕНИЕ №148 от 22.03. 2017 г.

#### Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/лп” и Уставом муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов МО Пудостьское сельское поселение РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно Приложению № 1.

2. Установить параметры оценки потребительских свойств жилья и значения коэффициентов по этим параметрам, согласно Приложению 2.

3. Установить и ввести в действие с 01 января 2017 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно Приложению № 3.

4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29 мая 2014 года № 354

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, подлежит размещению на сайте муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

#### Глава МО Пудостьское сельское поселение В.И. Кузько

#### Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (далее - плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) определяет порядок расчета размера платы за наем в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

1.3. Размер платы за наем определяется исходя из расчета на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.5. Размер платы за наем определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Базовый размер платы за наем устанавливается решением Совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.6. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке маломужими гражданами и занимающие жилье помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем.

1.7. Плата за наем не взимается с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

1.8. Изменение размера платы за наем осуществляется не чаще одного раза в год.

2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле № 1:

Формула № 1:

Пнj = Нб \* Kj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается решением Совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле № 2:

Формула № 2:

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Ленинградской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ПЕТРОСТАТ).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Kj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле № 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

, где

Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей K1 - K3 оцениваются в интервале [0,8;1,3].

4.4. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

4.4.1. Качество жилого помещения: коэффициент K1 (среднее значение коэффициентов Kст и Kгп)

Материал стен дома (Кст.):

- Кирпич (керамический, силикатный)

- Железобетонные панели и блоки, монолит

- Деревянные, смешанные

Год постройки дома (Кгп):

- До 1961 г.

- 1961 - 1991

- Позднее 1991

4.4.2. Благоустройство жилого помещения: коэффициент K2

Частично благоустроенное (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенное: 1

Благоустроенное, частично благоустроенное (отсутствует 1 вид благоустройства) 1

3. Месторасположение дома: коэффициент K3

1. пос. Пудость, пос. Терволово, дер. Большое Рейзино, дер. Ивановка, пос. Мыза-Ивановка, дер. Черново и другие населенные пункты муниципального образования Пудостьское сельское поселение

4.5. Значения указанных в настоящем разделе коэффициентов устанавливаются решением Совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Приложение № 2

#### Параметры оценки потребительских свойств жилья и значения коэффициентов по параметрам

1. Качество жилого помещения: коэффициент K1 (среднее значение коэффициентов Kст и Kгп)

1.1. Материал стен дома (Кст):

Кирпич (керамический, силикатный) 1

Железобетонные панели и блоки, монолит 1

Деревянные, смешанные 1

1.2. Год постройки дома (Кгп):

До 1961 г. 1

1961 - 1991 1

Позднее 1991 1

2. Благоустройство жилого помещения: коэффициент K2

Частично благоустроенное (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенное 1

Благоустроенное, частично благоустроенное (отсутствует 1 вид благоустройства) 1

2. Месторасположение дома: коэффициент K3

1. пос. Пудость, пос. Терволово, дер. Большое Рейзино, дер. Ивановка, пос. Мыза-Ивановка, дер. Черново и другие населенные пункты муниципального образования Пудостьское сельское поселение

1

#### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области составляет в размере 55 рублей 17 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области - 0,1006.

3. Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома - 1.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 5,55 рублей.

#### Глава МО Пудостьское сельское поселение В.И. Кузько

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУДОСТЬКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ №136 От 17. 03.2017 г.

#### Об отмене постановления № 673 от 06.03. 2015 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Рассмотрев протест Гатчинской городской прокуратуры от 14.03.17 №7-82-2017, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением местной администрации от 10.04.2012 №185 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в поселении», уставом МО, администрация Пудостьского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации Пудостьского сельского поселения от 15.09.2015 г. № 673 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации В.Г. Щербачев**